



Market.US: Piața globală a clădirilor inteligente va trece de 300 de miliarde de dolari în 2032

În 2022, valoarea acesteia a fost de 72,8 miliarde de dolari, iar pentru 2023 este estimată la 84,3 miliarde de dolari

Piața globală a clădirilor inteligente se extinde rapid pe măsură ce crește cererea pentru construcții eficiente din punct de vedere energetic și durabile din punct de vedere ecologic. În 2022, piața de profil a fost evaluată la 72,8 miliarde de dolari și este esti-

mată să ajungă la 304,3 miliarde de dolari în 2032, în baza unei rate medii de creștere anuală de 15,8%, conform unui raport al companiei de cercetare Market.US.

Pentru 2023, piața globală a clădirilor inteligente este estimată la 84,3 miliarde de dolari, pentru 2024 - la 95,9 miliarde de dolari, iar pentru 2025 - la 115 miliarde de dolari.

Sursa citată enumeră ca factori de stimulare a acestei piețe următoarele:

- creșterea cererii pentru clădiri eficiente din punct de vedere energetic: soluțiile inteligente destinate clădirilor ajută la reducerea consumului de energie prin optimizarea sistemelor de încălzire, răcire și iluminare;

- soluțiile inteligente de securitate și siguranță în clădiri, care oferă monitorizarea și controlul de la distanță al accesului în clădiri, supravegherea video și detectarea intrușilor;

- progresele în tehnologia IoT (Internetul obiectelor): utilizarea în expansiune a dispozitivelor IoT, care le permit proprietarilor să mo-

nitorizeze și să controleze de la distanță sistemele clădirii în timp real pentru o eficiență îmbunătățită și economii de costuri;

- inițiativele guvernamentale: programele de orașe inteligente, spre exemplu, care încurajează adoptarea pe scară mai largă a soluțiilor de construcție durabile și eficiente din punct de vedere energetic.

Analiza notează, însă, că există și constrângeri pentru piața soluțiilor pentru clădiri inteligente, iar printre acestea se numără:

- investiția inițială ridicată, mai precis costul ridicat al soluțiilor, mai ales în cazul modernizării clădirilor existente cu tehnologii de ultimă generație;

- lipsa standardizării tehnologiei clădirilor inteligente, care face dificilă integrarea diferitelor sisteme și dispozitive;

- preocupări cu privire la securitatea datelor: pe măsură ce tot mai multe clădiri inteligente încorporează dispozitive IoT și tehnologii de cloud computing în designul lor, proprietarii trebuie să se asigure că aceste sisteme sunt securizate împotriva potențialelor amenințări cibernetice. Aceștia ar trebui să protejeze informațiile sensibile,

efectuând în mod regulat verificări de întreținere a sistemului pentru a funcționa optim și pentru a proteja datele sensibile împotriva încălcării sau scurgerii lor prin încălcări ale protocoalelor de securitate;

- probleme tehnice: integrarea diferitelor sisteme și dispozitive poate fi complexă din punct de vedere tehnic pentru clădirile mai vechi, cu sisteme vechi, ceea ce face ca modernizarea să fie mai dificilă decât a fost prevăzut, iar acest lucru încetinește adoptarea soluțiilor de clădiri inteligente, respectiv progresul către orașe inteligente.

Oportunități și provocări pe piața clădirilor inteligente

Conform raportului realizat de Market.US, aceste oportunități sunt:

- integrarea clădirilor inteligente și a rețelelor inteligente: conectarea proprietăților la rețele le permite proprietarilor de clădiri să maximizeze eficiența consumului de energie;

- adoptarea inteligenței artificiale poate ajuta la optimizarea sistemelor clădirilor, la anticiparea problemelor de întreținere și la creșterea confortului ocupanților;

- creșterea din industria construcțiilor: pe măsură ce sunt finalizate mai multe clădiri, noii proprietari au o oportunitate fără precedent de a încorpora soluții inteligente de construcție;

- cererea crescută pentru automatizarea clădirilor: soluțiile de automatizare le permit proprietarilor să

monitorizeze și să controleze sistemele clădirilor de la distanță pentru o eficiență sporită și economii de costuri;

De cealaltă parte, provocările de pe piața analizată sunt:

- lipsa de conștientizare a proprietarilor și operatorilor de clădiri, deoarece mulți s-ar putea să nu-și dea seama de avantajele soluțiilor inteligente sau să fie reticenți în a investi în noi tehnologii;

- probleme de implementare: implementarea soluțiilor de clădire in-

Siemens a achiziționat Building Robotics, un startup specializat în soluții de automatizare a locului de muncă. Achiziția va ajuta Siemens să-și extindă oferta de clădiri inteligente și să-și consolideze poziția pe piață.

Johnson Controls a anunțat recent un parteneriat cu Microsoft pentru dezvoltarea de noi soluții de clădiri inteligente. Parteneriatul va folosi platforma cloud Microsoft Azure pentru a permite monitorizarea și controlul în timp real al sistemelor de construcție.





Honeywell a lansat recent o nouă gamă de soluții pentru clădiri inteligente, menite să îmbunătățească performanța construcțiilor și experiența ocupanților. Soluțiile includ automatizarea clădirilor, analiză avansată și servicii de securitate cibernetică.

Inteligentă este adesea un proces complex, care necesită timp;

- modernizarea clădirilor existente cu tehnologii inteligente poate prezenta dificultăți majore; modernizarea structurilor mai vechi, cu sisteme vechi, este descurajatoare;
- piața fragmentată: piața clădirilor inteligente este complexă, cu diverși furnizori care oferă propria lor interpretare a soluțiilor inteli-

gente. Acest lucru poate face ca selectarea și integrarea diferitelor sisteme să fie mai dificilă pentru proprietarii de clădiri;

- costul: unul dintre cele mai mari obstacole cu care se confruntă implementarea soluțiilor de clădire inteligentă este costul. Proprietarii de clădiri pot ezita să investească în tehnologii inovatoare, cu excepția cazului în care rentabilitatea inve-

stiției lor este clară.

America de Nord, lider al pieței clădirilor inteligente

Raportul Market.US arată că America de Nord este lider al pieței clădirilor inteligente datorită adoptării extinse a tehnologiilor avansate și a prezenței furnizorilor importanți de soluții pentru clădiri inteligente în această regiune. Totodată, conform estimărilor, Europa va deține o mare parte din piața globală a soluțiilor pentru clădiri inteligente da-

torită inițiativelor guvernamentale care promovează clădirile eficiente din punct de vedere energetic, dar și în baza creșterii cererii pentru soluții în domeniu. Asia Pacific ar trebui să înregistreze o creștere semnificativă datorită inițiativelor guvernamentale sporite pentru orașele inteligente, precum și a sectorului său de construcții în expansiune, notează Market.US.

Analiza preconizează că regiunile Orientul Mijlociu și Africa vor experimenta o dezvoltare rapidă în baza cererii tot mai mari de soluții de construcție durabile din punct de vedere ecologic și a industriei înfloritoare a construcțiilor. Market.US mai estimează că America Latină va experimenta o expansiune semnificativă datorită inițiativelor guvernamentale de promovare a clădirilor durabile și a tehnologiilor care evoluează rapid.

Companiile majore din domeniul soluțiilor destinate clădirilor inteligente sunt ABB Ltd. (Elveția), Cisco Systems Inc. (SUA), Emerson Electric Co. (SUA), Hitachi Ltd. (Japonia), Honeywell International Inc. (SUA), Johnson Controls (SUA), Legrand SA (Franța), Schneider Electric SE (Franța), Siemens AG (Germania), Telit (Italia), IBM Corp. (SUA). Acestea au investit masiv în inovarea de produse, în parteneriate și achiziții prin care să-și extindă prezența pe piață și să satisfacă cererea tot mai mare de soluții pentru clădiri inteligente.

Schneider Electric a lansat EcoStruxure Building Advisor, o platformă concepută pentru îmbunătățirea performanței clădirilor și a eficienței energetice. Platforma folosește analize avansate și algoritmi de învățare automată pentru optimizarea sistemelor de construcție.