

# Emax Real Estate Dubai vine cu noi oportunități de investiții imobiliare în Zanzibar și Dubai

**E**max Real Estate Dubai vine cu noi proiecte pe piața imobiliară. Andreea Popa, reprezentant al Emax Real Estate Dubai, a oferit detalii despre proiectele lor exclusive din Zanzibar, care atrag tot mai mult atenția investitorilor.

"Proiectele noastre exclusiviste din Zanzibar sunt poziționate pe prima linie la Oceanul Indian", ne-a spus Andreea Popa, adăugând: "Proiectele vor fi operate în circuit hotelier și vor oferi o gamă largă de facilități, inclusiv piscine și zone de barbecue, toate incluse în prețul de pornire de 239.000 de euro pentru o vilă". Aceasta a adăugat că prețurile variază, unele vile ajungând la 500.000 de euro, în funcție de locație și facilități.

Valoarea totală a investiției în proiectele din Zanzibar se ridică la peste 40 de milioane de euro, sumă care reflectă calitatea și complexitatea construcțiilor. "Vorbim de aproximativ 40 de milioane de euro, dar suma finală este încă în curs de estimare, deoarece proiectul este în faza de construcție. O parte din vile vor fi construite direct pe apă, asemănătoare cu cele din Insulele Maldive", a explicat Andreea Popa.

Din punct de vedere al facilităților, Andreea a subliniat că acest complex rezidențial va include un restaurant cu meniu a la carte, o piscină de 200 de metri pătrați, o clinică wellness, un spa și o sală



de fitness. "Acest resort trebuie să îndeplinească toate standardele de calitate, deoarece este operat de un lanț hotelier de 5 stele", a adăugat sursa citată.

Una dintre caracteristicile proiectelor din Zanzibar și Dubai prezintă garanția randamentului chiriei. "Venim cu chirie garantată contractual, clienții pot obține un randament garantat de 10%, atât pentru proiectele din Zanzibar, cât și pentru cele din Dubai", a declarat Andreea Popa.

Pentru cei interesați să achiziționeze locuințe în Zanzibar, procesul de cumpărare este simplificat și eficientizat, conform sursei citate: "Pașii sunt similari cu cei din Dubai. Dezvoltatorii se ocupă de absolut tot, fără a implica bă-

tați de cap pentru clientul final. Tot ce trebuie să facă este să plătească o rezervare, apoi se întocmește contractul de vânzare-cumpărare, iar demersurile pentru înregistrarea în cartea funciară intră în sarcina dezvoltatorului".

Referitor la tendințele pieței imobiliare, Andreea Popa observă o schimbare clară în comportamentul cumpărătorilor. "Anul 2024 a fost unul prosper pentru multe domenii de activitate și acest lucru se reflectă și în bugetele disponibile pentru investiții imobiliare. Acum se simte că există bani pe piață".

În ceea ce privește provocările, Emax Real Estate se concentrează pe piețele externe, unde situa-

ția este diferită de cea din România. "Nișa noastră de clienți este una care își permite să cumpere, indiferent de tendințele pieței, ceea ce ne protejează de fluctuațiile și incertitudinile pieței imobiliare locale".

Privind spre viitor, sursa citată ne-a declarat: "Prețurile în locații-cheie, cum este Zanzibar, sunt în creștere. Discutăm de o zonă care a început să se dezvolte puternic în ultimii 3-4 ani, cu lanțuri hoteliere mari precum Le Meridien, Four Seasons și Hilton. Posibilitățile sunt imense, iar prețurile vor continua să crească".