

# Statista: Albania și România - țările europene cu cele mai multe locuințe deținute în proprietate



## Rata de proprietate a locuințelor la nivelul Europei



**A**ccesibilitatea locuințelor rămâne o provocare larg răspândită în întreaga Europă, chiar dacă dimensiunea, construcția și calitatea caselor variază în regiune, potrivit unei analize visualcapitalist.com, bazată pe datele Statista.

Ratele de proprietate (locuințe deținute în proprietate) în anumite țări europene, în 2023, plasează în fruntea clasamentului Albania, cu o cotă de 96%. Conform sursei citate, în Albania este posibilă achiziția unui apartament cu două dormitoare și o suprafață de 100 m<sup>2</sup> în capitala țării balcanice, Tirana, pentru 287.000 de euro (315.000 de dolari). Pentru comparație, doar 42% dintre locuitorii Elveției dețin un imobil. Un apartament de dimensiuni similare din Zürich costă în jur de 1,095 milioane de franci (1,28 milioane de dolari).

O rată similară, de 96%, găsim în România, după care clasamentul arată astfel: Slovacia 94%, Serbia 92%, Croația, Muntenegru și Ungaria 91%, Lituania 89%, Polonia 87%, Bulgaria și Macedonia de Nord 86%, Letonia 83%, Estonia 81%, Norvegia

79%, Portugalia și Republica Cehă 76%, Spania, Slovenia, Italia și Malta 75%, Belgia 72%, Olanda și Grecia 70%, Irlanda, Finlanda și Cipru 69%, Luxemburg 68%, Marea Britanie și Suedia 65%, Franța 63%, Danemarca 60%, Turcia 57%, Austria 54%, Germania 48%, Elveția 42%.

Având în vedere expansiunea populației în orașele mari, creșterea costurilor de construcție reprezintă o provocare pentru oferta de locuințe, notează sursa citată, amintind că și piața de închiriere este un factor de luat în calcul în această privință.

Conform Statista, țările cu piețe de închiriere mai mature, cum sunt Franța, Germania, Marea Britanie și Elveția, tind să aibă rate mai mici de proprietate.

În ultimii ani, ponderea proprietarilor de case în rândul populației din toate cele 27 de țări europene a rămas relativ stabilă, conchide analiza citată, menționând că, în medie, țările UE au o rată de proprietate de 69%.