



Nouă platformă paneuropeană de investiții pentru locuințe accesibile și durabile

● Comisia Europeană și BEI colaborează cu băncile naționale de promovare din Europa și cu instituțiile financiare internaționale pentru dezvoltarea de noi oportunități de finanțare în domeniu

Comisia Europeană și Grupul Băncii Europene de Investiții (BEI) colaborează cu băncile naționale de promovare din Europa (BNP) și cu instituțiile financiare internaționale (IFI) pentru a dezvolta noi oportunități de finanțare

pentru locuințe accesibile și durabile în întreaga Europă, informează Executivul de la Bruxelles.

Comisarul european pentru energie și locuințe, Dan Jorgensen, și președinta Grupului BEI, Nadia Calvino, au evidențiat în luna martie, în cadrul Forumului Grupului BEI,

desfășurat la Luxemburg, importanța abordării uneia dintre cele mai presante preocupări ale cetățenilor și guvernelor din Uniunea Europeană, pledând pentru un efort paneuropean care să reunească actori locali și

(continuare în pagina 60)

(urmare din pagina 59)

naționali, publici și privați în vederea catalizării finanțării și a acțiunilor urgente în cadrul viitorului Plan european pentru locuințe accesibile al Comisiei.

Dan Jorgensen a afirmat: "Asigurarea unor locuințe mai accesibile și mai durabile este o problemă presantă. Comisia le va permite statelor membre să majoreze fondurile de coeziune pentru locuințe la prețuri accesibi-

Lipsa locuințelor la prețuri accesibile în Europa, în special în orașele mai mari, este evidențiată ca o preocupare din ce în ce mai mare în ceea ce privește creșterea economică și productivitatea Europei, conform unui sondaj privind investițiile, realizat de Grupul BEI în baza feedback-ului primit de la aproximativ 13.000 de întreprinderi mici și mijlocii (IMM-uri) europene.

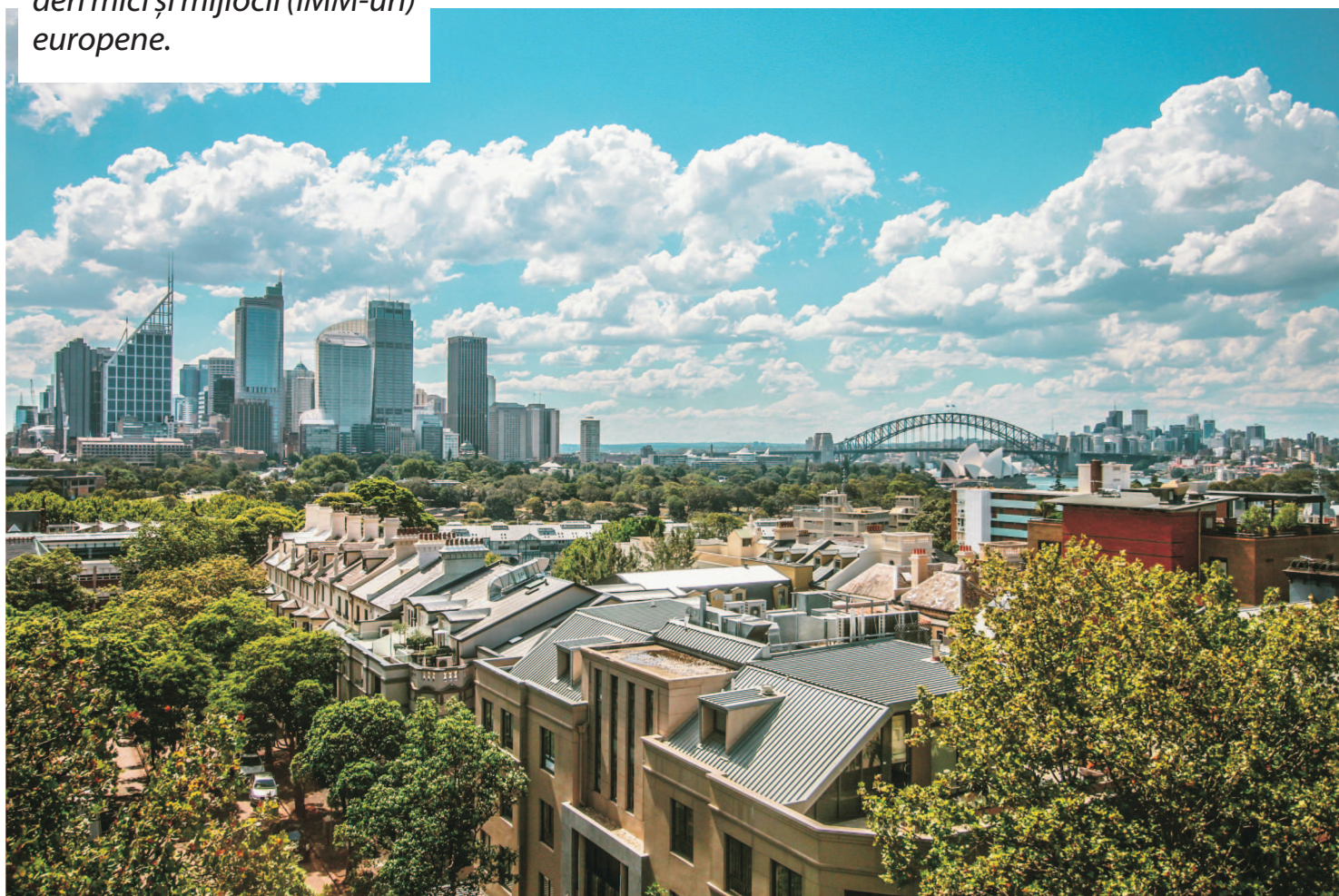
le și să se asigure că normele noastre privind ajutoarele de stat sprijină mai bine obiectivul nostru de a obține locuințe mai accesibile. UE mobilizează deja fonduri substanțiale, de exemplu prin intermediul Mecanismului de redresare și reziliență, dar nu ne vom opri aici. Începem colaborarea cu BEI, băncile naționale de promovare și instituțiile financiare internaționale în vederea creării unei platforme paneuropene de investiții pentru a atrage mai multe fonduri publice și private pentru locuințe. Și, împreună cu Parlamentul European, ne vom consulta intens cu statele membre, orașele, regiunile și toate părțile interesate pentru a pune în aplicare Planul european pentru locuințe la prețuri accesibile".

La rândul său, Nadia Calvino, a spus: "Posibilitatea de a-și permite o casă confortabilă și caldă este o dorință care unește fiecare familie și fiecare comunitate din Europa. A face posibil acest lucru pentru cetățenii noștri este o responsabilitate socială și o provocare fiscală. Este, de asemenea, fundamentul oricărei economii productive. De aceea, noi, cei din cadrul Grupului BEI și al Comisiei Europene, lucrăm la viteză maximă la o inițiativă paneuropeană care va fi deschisă și altora pentru a se alătura".

Apelul celor doi oficiali vine pe măsură ce Grupul BEI finalizează lucrările la planul de acțiune pentru locuințe accesibile și durabile, cu investiții planificate de aproximativ 10 miliarde de euro în următorii doi ani. Planul BEI va sprijini eforturile locale și naționale de a construi locuințe mai accesibile, de a renova fondul locativ existent pentru a fi mai eficient din punct de vedere energetic și de a încuraja materialele și echipamentele de construcție mai durabile și mai inovatoare, conform sursei citate.

BEI a lansat, de asemenea, un portal privind locuințele, un ghid unic pentru a sprijini beneficiarii finali să aibă acces la consiliere și finanțare. Investiția Grupului BEI vizează livrarea a 1,5 milioane de locuințe noi sau renovate în întreaga Europă. Planul de acțiune al BEI și portalul sunt elemente esențiale pentru platforma paneuropeană de investiții, care va fi deschisă și altor actori, precum băncile naționale de promovare și instituțiile financiare internaționale. Consiliul Băncii Europene de Dezvoltare și-a manifestat, de asemenea, interesul de a participa.

(continuare în pagina 61)





(urmare din pagina 60)

Sondaj BEI: Lipsa locuințelor la prețuri accesibile în Europa - o preocupare din ce în ce mai mare

Lipsa locuințelor la prețuri accesibile în Europa, în special în orașele mai mari, este evidențiată ca o preocupare din ce în ce mai mare în ceea ce privește creșterea economică și productivitatea Europei, conform unui sondaj privind investițiile, realizat de Grupul BEI în baza feedback-ului primit de la aproximativ 13.000 de întreprinderi mici și mijlocii (IMM-uri) europene. Analiza constată, de asemenea, productivitatea scăzută și inovația insuficientă în sectorul european al construcțiilor, sporind costul și timpul de realizare a proiectelor de locuințe. În același timp, costul energiei și impactul emisiilor de dioxid de carbon reprezintă, de asemenea, un motiv de îngrijorare. Două treimi din consumul de energie al gospodăriilor sunt utilizate pentru încălzirea locuințelor și, având în vedere că 46 de milioane de europeni trăiesc în sărăcie energetică, eficiența energetică a fondului locativ european este un obiectiv-cheie, notează sursa citată.

În strânsă colaborare cu Comisia și cu noul său grup operativ pentru locuințe în contextul Planului european pentru locuințe accesibile, precum și cu statele membre, regiuni-

le, orașele și băncile naționale de promovare și instituțiile financiare internaționale, Grupul BEI urmărește să sporească oferta de locuințe accesibile și durabile în UE. Abordarea se bazează pe patru piloni, care oferă cadrul general pentru măsurile următoare: parteneriate cu Comisia Europeană și cu băncile și instituțiile naționale de promovare/IFI pentru facilitarea accesului la finanțare și consiliere, pe baza complementarității cu structurile și produsele existente; implementarea la nivelul UE - extinderea domeniului de aplicare regional al sprijinului acordat de Grupul BEI, cu accent pe țările UE cu sisteme de locuințe mai puțin mature și cu nevoi mari nesatisfăcute, în care o componentă consultativă consolidată va completa finanțarea; abordarea bazată pe lanțul valoric - deschiderea către noi tipuri de proiecte locative, de la inovarea în construcții la dezvoltarea imobiliară și la proprietate, cu garanții politice; mobilizarea sectorului privat - extinderea bazei de clienți pentru a include promotori privați, cu scop lucrativ

În iulie 2024, nou-înființatul Grup operativ pentru locuințe al Grupului BEI a organizat un eveniment de lansare la care au participat aproximativ 300 de părți interesate din sectorul public și privat pentru a discuta despre extinderea sprijinului financiar pentru locuințe accesibile și durabile în întreaga UE. Evenimentul a fost urmat, în toamnă, de reuniuni tehnice cu părțile interesate pentru a contribui la crearea unei platforme paneuropene de investiții, alături de Comisie.

Plan pentru locuințe la prețuri accesibile

Comisia Europeană este activă în domeniul locuințelor, cu sprijin prin intermediul Mecanismului de redresare și reziliență, al fondurilor politicii de coeziune, al InvestEU, al LIFE și al programului Orizont Europa, printre altele. Comisia va publica primul său plan european pentru locuințe la prețuri accesibile, care va oferi asistență tehnică orașelor și statelor membre și se va axa pe investițiile și competențele necesare. În special, Comisia va elabora o strategie europeană pentru construcția de locuințe pentru a sprijini oferta de locuințe, va institui platforma paneuropeană de investiții pentru locuințe accesibile și durabile, va efectua o analiză a impactului speculațiilor cu locuințe, va sprijini statele membre să dubleze investițiile planificate în cadrul politicii de coeziune în locuințe accesibile, va aborda problemele sistemice legate de închirierea de locuințe pe termen scurt și va face propuneri pentru a aborda utilizarea ineficientă a fondului locativ actual și va revizui normele privind ajutoarele de stat pentru a permite măsuri de sprijinire a locuințelor, în special pentru eficiența energetică și locuințele sociale.