



## Locuințele decomandate din București, în topul celor mai scumpe imobile

**P**rețul mediu al unei garsoniere depășește 60.000 de euro, arată un studiu Imobiliare.net. Garsonierele și apartamentele decomandate din Capitală continuă să fie cele mai valoroase pe piața rezidențială, conform studiului. Compartimentarea locuinței influențează semnificativ prețul, iar locuințele decomandate atrag cele mai mari sume.

### Prețuri în creștere pentru toate tipurile de locuințe

Datele arată că o garsonieră decomandată se vinde, în medie, cu 60.492 de euro, în timp ce un apartament cu două camere din aceeași categorie costă 88.538 de euro. Lo-

cuințele cu trei camere ajung la 122.948 de euro, iar cele cu patru camere, la 174.449 de euro.

La polul opus, apartamentele semi-decomandate sunt mai accesibile. În medie, o garsonieră din această categorie costă 54.985 de euro, iar prețurile cresc progresiv la 84.271 de euro (două camere), 115.902 euro (trei camere) și 166.103 euro (patru camere).

### Scumpiri semnificative în doar un an

Analiza comparativă între februarie 2024 și mai 2025 arată o creștere consistentă a prețurilor. O garsonieră care costa 52.726 de euro în februarie 2024 ajunge acum la

57.849 de euro. Apartamentele cu două camere s-au scumpit cu peste 6.000 de euro, iar cele cu trei camere, cu aproape 10.000 de euro în același interval.

### Locuințele noi, preferatele cumpărătorilor

Apartamentele construite după 2010 sunt cele mai scumpe, reflectând preferința cumpărătorilor pentru imobile moderne, cu un grad mai ridicat de siguranță seismică. În contrast, apartamentele construite înainte de 1977 rămân cele mai ieftine de pe piață.