



Detroit, Pittsburgh și Memphis - cele mai accesibile orașe din SUA pentru cumpărarea unei case

Detroit se află în fruntea clasamentului celor mai accesibile orașe din SUA pentru cumpărarea unei case în 2025, conform datelor WalletHub, citate de visualcapitalist.com.

Orașul are un scor de 73,42,

care reflectă cea mai mare accesibilitate din Statele Unite.

Zona Rust Belt domină clasamentul celor mai accesibile 20 de orașe din SUA, Pittsburgh (scor 73,30, locul al doilea) și Cleveland (69,36, locul al cincilea) oferind, de asemenea, o valoare ridicată pentru cumpărătorii de locuințe, potrivit sursei

citată. Pe locurile 3 și 4 sunt poziționate Memphis (70,33) și Indianapolis (69,83), iar pe 6-10 găsim Philadelphia (68,40), Baltimore (68,33), Henderson (67,70), Las Vegas (67,70), Mesa (67,69). Orașele din sud-vestul SUA câștigă teren, pe lângă Las Vegas, Henderson și Mesa, regăsindu-se Tucson și Phoenix în

primele 20. Locurile 11-20 din clasament arată astfel: Louisville (67,22), Atlanta (67,11), Columbus (66,75), Tucson (66,41), Cincinnati (65,90), Charlotte (65,85), Colorado Springs (65,05), Raleigh (65,03), Phoenix (64,88%), Aurora (64,82).

(continuare în pagina 25)

(urmare din pagina 24)

WalletHub a analizat 300 de orașe de diferite dimensiuni din SUA, pe baza a zece indicatori, inclusiv cota impozitului pe proprietate, costul pe metru pătrat, prețul mediu al unei case și venitul mediu al gospodăriei.

Fiecare indicator a fost evaluat pe o scară de 100 de puncte, unde 100 indică cele mai favorabile condiții pentru accesibilitatea locuințelor. Pentru această analiză au fost luate în considerare doar orașele cu o populație de peste 100.000 de locuitori.

Aflat în fruntea clasamentului, Detroit are un preț mediu de aproximativ 87 de dolari pe piciorul pătrat (un picior pătrat = 0,09290304 mp).

Orașul s-a confruntat cu provocări semnificative de-a lungul deceniilor, inclusiv crize financiare și declinul industriei auto, ceea ce a determinat mulți locuitori să plece, amintește sursa citată. Astăzi, peste 22% din locuințele din Detroit sunt libere, creând o piață puternică pentru cumpărători. Potrivit WalletHub, Detroit este, de asemenea, unul dintre orașele de top în care achiziția unei locuințe oferă o valoare pe termen lung mai mare decât închirierea. În plus, un alt studiu arată că Detroit a fost considerat cel mai accesibil oraș mare american în 2025.

În zona Rust Belt, Pittsburgh, orașul care se clasează pe locul al doilea în topul accesibilității, preț mediu al unei locuințe este de aproximativ 3,8 ori mai mare decât venitul mediu al unei gospodării.

