



IMARC Group: Piața construcțiilor de clădiri va depăși 10 trilioane de dolari în 2033

Piața globală a construcțiilor de clădiri a atins o valoare de 6,8 trilioane de dolari în 2024 și se preconizează că va ajunge la 10,5 trilioane de dolari în 2033, în baza unei rate anuale de creștere compusă (CAGR) de 4,9% în perioada 2025-2033, potrivit unei analize IMARC Group, citată de openpr.com.

Această creștere este susținută de urbanizarea rapidă, de dezvoltarea sporită a infrastruc-

turii și integrarea tehnologiilor avansate în procesele de construcție. Investițiile guvernamentale în proiecte de infrastructură, cum sunt drumurile, podurile, aeroporturile și sistemele de transport public, contribuie, de asemenea, semnificativ la tendința ascendentă de pe piața supusă analizei.

Urbanizarea rapidă și nevoia de infrastructură modernă stimulează atât cererea de proiecte de construcții rezidențiale, cât și nerezidențiale. Construcțiile rezidențiale cuprind unități locati-

ve, inclusiv case unifamiliale, apartamente și condominii care găzduiesc populațiile urbane în creștere. Cele nerezidențiale includ clădiri comerciale, birouri, spații comerciale, facilități industriale și structuri instituționale care sprijină activitățile economice și serviciile publice.

Sursa citată mai amintește că progresele tehnologice, inclusiv adoptarea modelării informațiilor despre clădiri (BIM) și a construcției

(continuare în pagina 51)

(urmare din pagina 50)

modulare, sporesc eficiența și reduc costurile. În plus, trecerea la practici de construcție sustenabile și eficiente din punct de vedere energetic influențează metodele utilizate și materialele de construcție a clădirilor.

Urbanizarea și dezvoltarea infrastructurii

Unul dintre factorii majori care impulsionează piața construcțiilor este ritmul accelerat al urbanizării la nivel mondial. Pe măsură ce populațiile migrează către zonele urbane, există o cerere tot mai mare de locuințe rezidențiale, spații comerciale și infrastructură publică. Guvernele răspund prin investiții masive în proiecte de infrastructură, inclusiv sisteme de transport, utilități și facilități publice, pentru a face față populațiilor urbane în creștere.

Aceste dezvoltări nu numai că răspund nevoilor imediate de locuințe și infrastructură, dar stimulează și creșterea economică și crearea de locuri de muncă, alimentând în continuare industria construcțiilor, potrivit analizei citate.

Progrese tehnologice în construcții

Integrarea tehnologiilor avansate revoluționează industria construcțiilor. Modelarea informațiilor despre clădiri (BIM) permite o planificare și o gestionare mai eficientă a proiectelor de construcții, reducând erorile și costurile. Tehnicile de construcție modulară permit finalizarea mai rapidă a proiectelor și un control îmbunătățit al calității prin asamblarea componentelor clădirii în afara șantierului. În plus, adoptarea materialelor de construcție durabile și a designurilor eficiente din punct de vedere energetic devine din ce în ce mai importantă, determinată de preocupările legate de mediu și de cerințele de reglementare.

Aceste progrese tehnologice sporesc productivitatea, reduc deșeurile și îmbunătățesc calitatea generală a proiectelor de construcții.

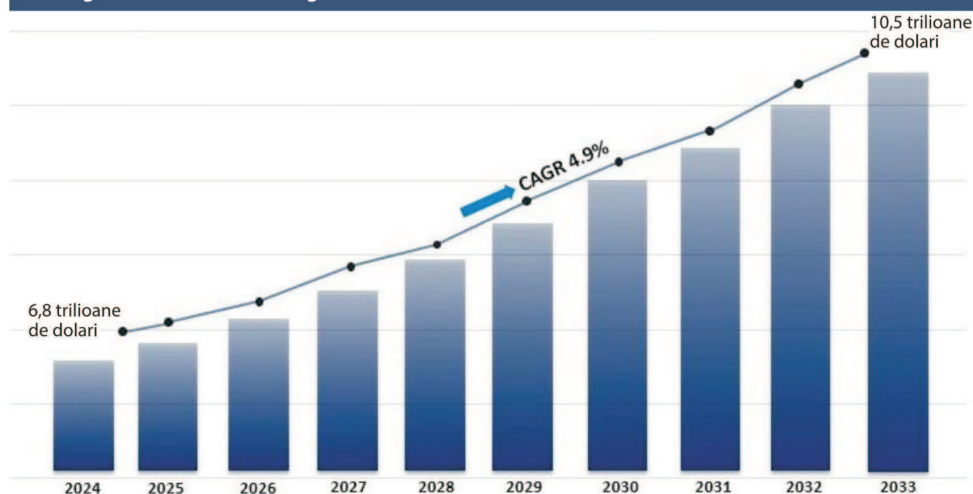
Politici și investiții guvernamentale

Politicile și investițiile guvernamentale joacă un rol crucial în extinderea pieței construcțiilor de clădiri. Multe guverne implementează politici care încurajează dezvoltarea infrastructurii, cum ar fi stimulente fiscale, subvenții și parteneriate public-private. Se fac investiții semnificative în rețelele de transport, unitățile de asistență medicală, instituțiile de învățământ și proiectele de locuințe accesibile.

Aceste inițiative nu numai că rezolvă nevoile critice ale infrastructurii, dar stimulează și activitatea economică și oferă oportunități



Piața construcțiilor de clădiri 2024-2033



pentru participarea sectorului privat. Medii de reglementare favorabil și sprijinul financiar din partea guvernelor sunt, așadar, factori cheie care stimulează creșterea pieței.

Asia-Pacific, lider pe piața construcțiilor de clădiri

Regiunea Asia-Pacific conduce în prezent piața construcțiilor de clădiri, impulsionată de urbanizarea rapidă, creșterea economică și investițiile substanțiale în dezvoltarea infrastructurii, conform IMARC Group. Țări precum China și India sunt lideri, cu proiecte la scară largă în sectoarele rezidențiale, comerciale și de infrastructură publică. Concentrarea regiunii pe modernizarea structurilor existente și extinderea zonelor urbane contribuie semnificativ la poziția sa dominantă pe piață.

Evoluții și inovații

Evoluțiile recente de pe piața construcțiilor de clădiri includ adoptarea unor practici de construcție durabile, precum utilizarea mate-

rialelor ecologice și a designurilor eficiente din punct de vedere energetic, pentru a reduce impactul asupra mediului. Inovațiile tehnologice precum imprimarea 3D și utilizarea dronelor pentru studii de șantier îmbunătățesc eficiența și precizia construcțiilor.

În plus, integrarea tehnologiilor inteligente în clădiri, inclusiv sistemele automate de iluminat, încălzire și securitate, sporește funcționalitatea și atractivitatea structurilor moderne, potrivit sursei citate. Aceste progrese stabilesc noi standarde în industria construcțiilor și răspund cerințelor în continuă evoluție ale consumatorilor și ale părților interesate.

Conform sursei citate, jucătorii-cheie de pe piața construcțiilor de clădiri sunt: Bouygues SA, China State Construction Engineering Corp., Daiwa House Industry Co., Gilbane Inc., Hochtief AG, Kiewit Corp., Larsen & Toubro Ltd., Power Construction Corporation of China, Shapoorji Pallonji & Company Private Ltd., Skanska AB, Strabag International GmbH, Vinci SA.