

Exod de sedii de corporații din California

● Cele mai multe aleg să se relocheze în Texas

Companiile listate cu sediul în Dallas-Fort Worth (Texas) au, în prezent, o valoare combinată de 1,5 trilioane de dolari - o cifră care s-a dublat în ultimii cinci ani, potrivit unei analize visualcapitalist.com.

Aceasta menționează că politicile pro-business și costul vieții mai scăzut determină companiile majore, în special pe cele din California, să își mute sediile centrale în Texas. Drept urmare, sunt state care pierd miliarde de dolari din venituri fiscale, pe măsură ce peisajul corporativ se reorientează spre sud.

Sursa citată aduce în atenție, în baza datelor CBRE, piețele americane cu sedii centrale în cea mai rapidă creștere, respectiv pe cele aflate în cea mai amplă scădere. Astfel, cel mai bun stat din SUA pentru afaceri, Texas, găzduiește trei dintre primele cinci piețe de sedii centrale de la nivel național: Dallas, cu 100 de sedii noi atrase în perioada 2018-2024, Austin (81), Nashville (35). Urmează Phoenix, din Arizona, cu 31 de sedii atrase, și Houston, tot din Texas, de asemenea, cu 31. Acest fenomen al atragerii de sedii de către Texas este alimentat de rezerva sa de talente în creștere, de absența impozitului pe venitul corporativ și personal, și de lipsa birocrației. Statul se remarcă, totodată, prin peisajul său de afaceri divers, determinând companii precum Chevron, Charles Schwab și SpaceX să își mute sediile centrale din 2018 până în prezent. În plus, gigantul

bancar Goldman Sachs intenționează să își mărească numărul de angajați din Dallas la 5.000 - de la 970 în 2016.

În schimb, California se confruntă cu un exod al corporațiilor.

Având locuințe cu cel puțin 50% mai scumpe decât în Texas, respectiv a cincea cea mai mare povară fiscală din SUA, California a pierdut cel puțin 275 de sedii din 2018. Potrivit sursei citate, în perioada 2018-2024, San Francisco Bay Area a pierdut 156 de sedii corporative, zona metropoli-

tană Greater Los Angeles - 106, New York City - 27, Chicago - 15, San Diego - 14. Astfel, zona Golfului San Francisco (San Francisco Bay Area) este piața cea mai afectată, confruntându-se cu una dintre cele mai mari rate de neocupare a spațiilor de birouri din Statele Unite.

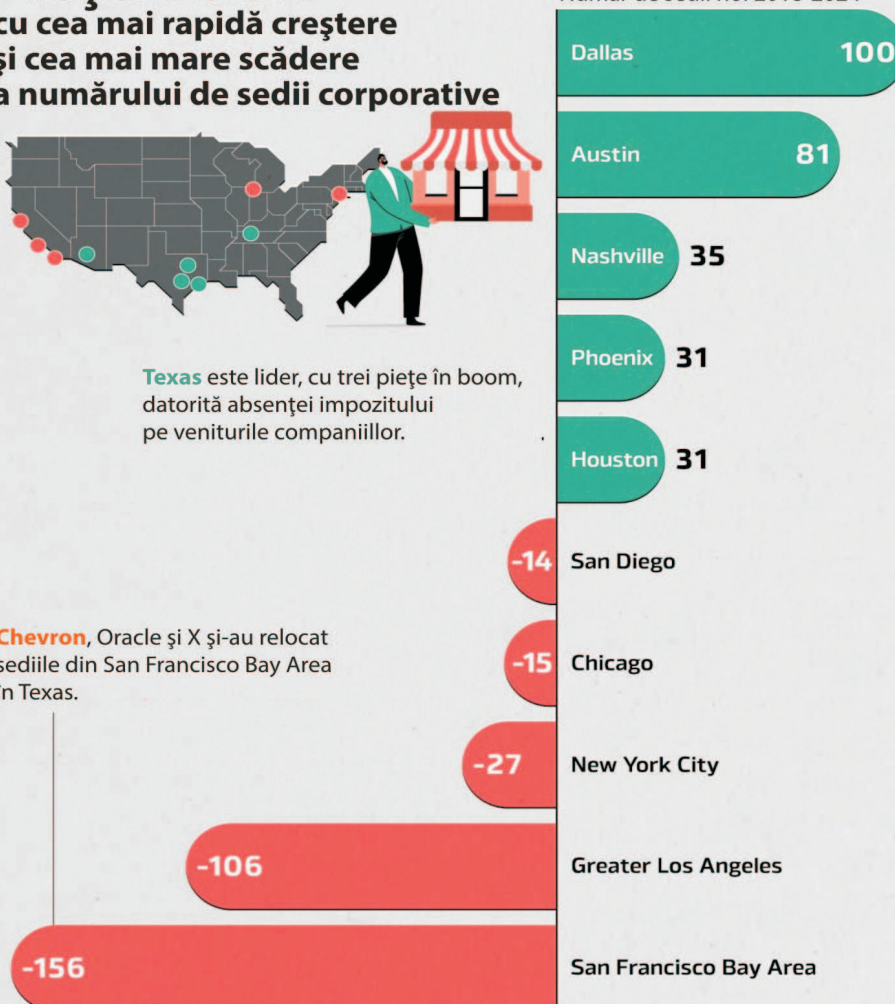
Piețele SUA cu cea mai rapidă creștere și cea mai mare scădere a numărului de sedii corporative



Texas este lider, cu trei piețe în boom, datorită absenței impozitului pe veniturile companiilor.

Chevron, Oracle și X și-au relocat sediile din San Francisco Bay Area în Texas.

Număr de sedii noi 2018-2024



Dallas este piața din SUA cu cea mai rapidă creștere a numărului de sedii centrale, înregistrând 100 de relocări între 2018 și 2024.

Zona Golfului San Francisco a pierdut 156 de sedii corporative între 2018 și 2024, din cauza taxelor mari și a reglementărilor stricte.

Numai în 2024, California a pierdut 17 sedii, dintre care 12 s-au mutat în Texas.