



Sursa foto: emax-realestate.ro

Oamenii de afaceri români și soțiile bogate de la noi își cumpără locuințe în Emiratele Arabe

Dacă până acum românii cumpărau imobiliare în Dubai pentru a le închiria mai departe și pentru investiție, acum oamenii achiziționează locuințe în Emiratele Arabe ca să se mute acolo, ne-a spus Andreea Popa, directorul general al Emax Real Estate Dubai. Potrivit acesteia, în Emiratele Arabe găsim o anumită stabilitate economică, politică, o monedă stabilă, siguranță, aspecte ce face din ce în ce mai atrăgătoare ideea unei investiții în Dubai. Cererea de imobile în Emiratele Arabe este pe o traiectorie ascendentă, ne-a menționat directorul Emax, care subliniază că nici în anii trecuți cererea nu a fost mică. "În România a fost o perioadă destul de instabilă, iar românii cumpărau în continuare ceea ce cumpărau și înainte, în Dubai, însă anul acesta am venit cu ceva în plus - am început să promovăm imobiliare din Emiratele alăturate, pentru că au prima linie la Oceanul

Indian și un preț mult mai mic decât proprietăți similare situate în Dubai. Avem apartamente cu plajă privată și cu ieșire la ocean, nu foarte spațioase (55-60 mp), iar prețul acestora pornește de la 250.000 de euro. Apartamentele au dormitor, living, baie și bucătărie.

Vindem foarte mult online, în rate, planul de plată fiind direct la dezvoltator", ne-a precizat reprezentantul Emax Real Estate Dubai.

Andreea Popa ne-a mai spus că majoritatea celor care aleg să cumpere apartamente în Emiratele Arabe, indiferent că este vorba de Dubai sau de alte Emirate, investesc banii proveniți din dividende, cei mai mulți fiind oameni de afaceri care activează în diverse sectoare de activitate. Și mai există o categorie de cumpărători - soțiile bogate, a adăugat sursa citată.

Despre ansamblurile rezidențiale promovate de agenția de turism, aceasta a menționat că



(continuare în pagina 5)

(urmare din pagina 4)

este vorba despre proiecte spectaculoare, poziționate pe prima linie la ocean, unul dintre dezvoltatorii imobiliari care operează construiesc în Emirate fiind unul dintre master developerii din Dubai, experți pe dezvoltarea comunităților. Locuințele au facilitățile unui resort de 5 stele, fiind apartamente cu regim de înălțime mediu, comparând cu Dubaiul: "Există și ansambluri imobiliare cu 26-30 de etaje, dar acestea sunt mici dacă le comparăm cu proiectul Skyscrapers din Dubai, de peste 100 de etaje. Personal, recomand etajele joase, pentru că vorbim de prima linie la ocean și nivelul de înălțime nu va face neapărat diferența. Este important să luăm etaj înalt sau foarte înalt în momentul în care avem competiție cu clădirile alăturate. De exemplu, în Down Town din Dubai, este important să cumpărăm aparta-

mente la etajul 60, ca să putem vedea ceva din Dubai, dar aici nu este cazul. Dictonul meu este "ia cel mai bun la preț!".

Sobha Aquamont - apartamente de lux în prima linie la ocean, în Umm Al Quwain

Cel mai nou proiect promovat de Emax Real Estate Dubai este Sobha Aquamont, situat în Downtown Umm Al Quwain și dezvoltat de SOBHA Realty.

Acesta este prevăzut cu apartamente de lux cu una, două și trei camere, care beneficiază de o panoramă superbă spre mare și acces exclusiv la plajă privată

Prețul de pornire al locuințelor este 266.000 de euro, facilitățile fiind plaja naturală, plaja cu lagună, piscină Infinity, zonă de Joacă și pisci-

nă pentru copii, sală de fitness complet echipată, facilități sportive, sporturi acvatice, grădini suspendate și securitate 24/7

Ansamblul rezidențial Sobha Aquamont este situat la 40 de minute până la Dubai, respectiv 20 de minute până la Ras Al Khaimah.

Pentru achitarea apartamentelor, plan de plată la dezvoltator este eșalonat după cum urmează: 20% la rezervare, 40% în timpul construcției și 40% la predare, cu dobândă și comision 0%.

Termenul de predare a proiectului este trimestrul al doilea 2028. La rezervarea unei unități locative din cadrul acestui proiect, viitorul locatar va primi o excursie în Dubai cu cazare la un hotel de cinci stele.

