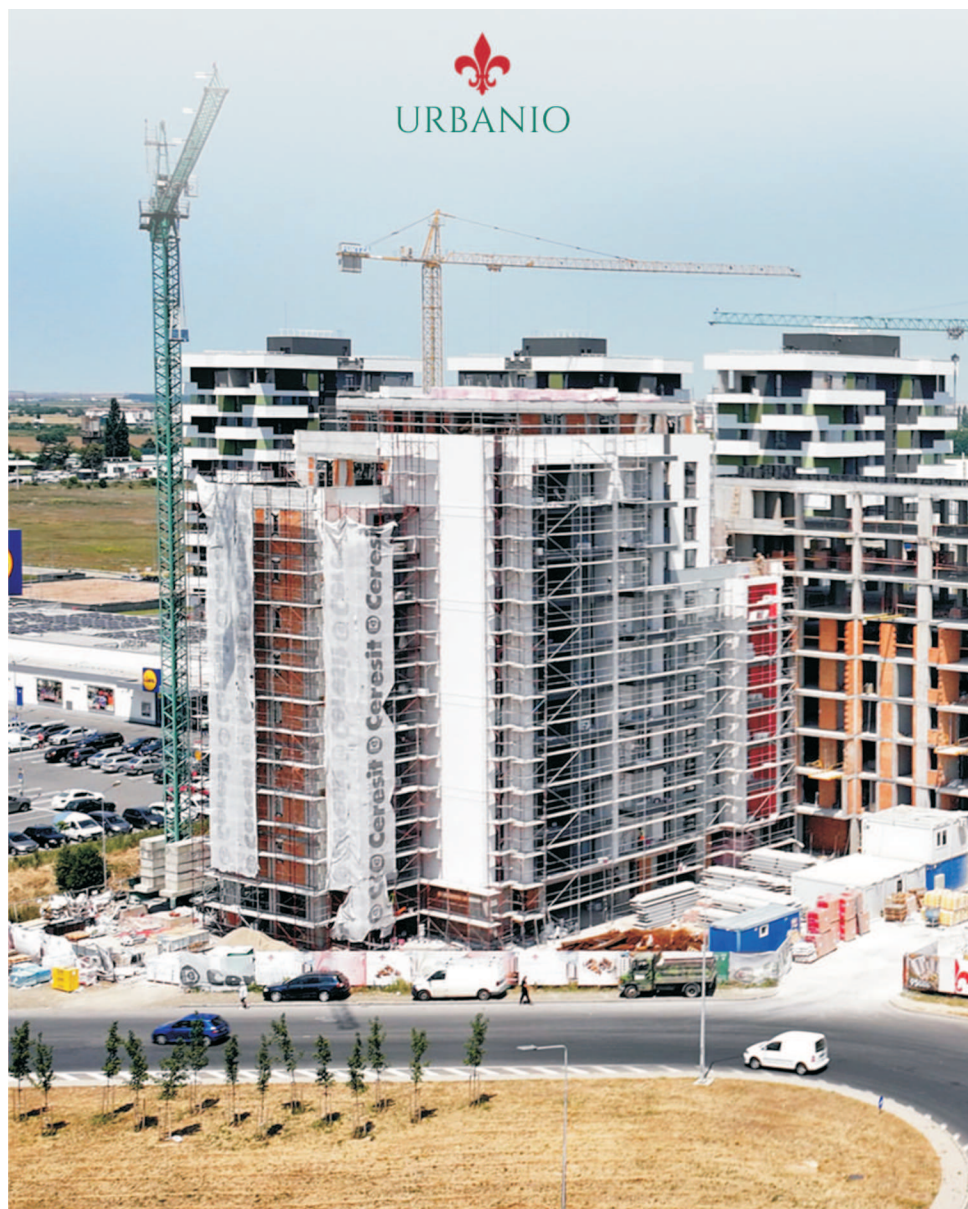


Urbanio H Timișoara - un proiect 100% românesc cu livrare în mai 2026

Ansamblul rezidențial Urbanio H, dezvoltat de o companie 100% românească, se construiește în nordul Timișoarei. Urbanio H este un cartier alcătuit din trei corpuri de clădire alipite, cu regimul de înălțime maxim de zece etaje și un număr total de 179 de apartamente și nouă spații comerciale. Termenul preconizat pentru predarea unităților locative este anul viitor, cel târziu în mai. Prețurile apartamentelor pornesc de la 80.000 de euro plus TVA pentru un apartament de tip studio (40-42 mp) - un living, bucătărie, hol de acces, baie și o zonă de noapte. O locuință cu două camere în Urbanio H de 53 mp utili costă 107.500 de euro plus TVA, în timp ce unitățile cu trei camere (aproximativ 74 mp utili) ajung la 142.000 de euro plus TVA. Cartierul este prevăzut și cu apartamente cu patru camere și penthouse-uri. Reprezentantul dezvoltatorului menționează faptul că aproximativ 80% din totalul apartamentelor se încadrează în condițiile achiziției cu TVA 9%. Cartierul dispune și de spații verzi, locuri de joacă pentru copii, zonă de parcare subterană și supratărană, toată zona de parter fiind destinată atât spațiilor comerciale, cât și locatarilor.

Reprezentanții companiei subliniază: "La Urbanio, ne mândrim cu faptul că fiecare proiect pe care îl dezvoltăm este un exemplu de calitate și inovație. Cu o abordare care îmbină tradiția cu tehnologiile moderne, reușim să construim locuințe durabile și eficiente. Suntem dedicați eficientizării compartimentării apartamentelor, asigurându-ne că fiecare spațiu este utilizat inteligent și că răspunde nevoilor diverse ale clienților noștri. În plus, ne străduim să oferim spații pentru toate nevoile, fie că este vorba de familii, cupluri tinere sau persoane singure, creând soluții personalizate ce reflectă stilul de viață contemporan.

Prin utilizarea celor mai recente tehnologii moderne, ne asigurăm că fiecare locuință Urbanio este construită pentru a rezista în timp și a oferi confort sporit. În același timp, suntem mândri de contribuția noastră la o Românie reinventată, integrând în proiectele noastre tehnologii noi și performante, inventate de români și preluate cu succes în Occident. Fiecare detaliu contează pentru noi, de aceea suntem atenți la toate aspectele construcției, de la materialele utilizate



până la finisaje, pentru a oferi locuințe de cea mai înaltă calitate".

În Timișoara, concurența din zona rezidențială este foarte mare, mai ales în zona de nord, dar și în centrul orașului. Roxana Vintilă, director de marketing în cadrul dezvoltatorului, ne-a precizat că, în acest moment, potențialii clienți prospectează foarte mult piața, sunt vizite, este ce-

re, dar lipsește decizia, date fiind condițiile actuale atât de piață, cât și fiscale. În opinia sa, probabil că, în viitor, nu se va mai construi atât de mult pe stoc, ci se va vinde câte un proiect, după care dezvoltatorii vor începe altul.