



Case pe lemn fără costuri cu întreținerea

Dimmer, producător de case pe structură din lemn, este o afacere de familie care construiește din anul 1991. Andrada Ioniță, director de marketing și vânzări în cadrul companiei, subliniază că, în România, începe să fie din ce în ce mai apreciat acest sistem, avantajele fiind confortul și performanța energetică, foarte ușor de obținut. În același timp, este foarte importantă viteza de execuție, susține domnia sa: "Totul se poate întâmpla pe hârtie, prin proiectare tehnologică în avans, după care, când intrăm în șantier, proiectul poate fi gata și în șase-șapte luni".

Andrada Ioniță ne-a mai spus: "Casele pe structură din lemn au început să fie apreciate din anul 2017, de când Marius Șoflete, inginer cunoscut, a început un efort semnificativ de educare a publicului, iar oamenii au început să fie deschiși și către alte sisteme decât cele clasice".

Dimmer are o capacitate de producție de 100-150 de case pe an, 30% dintre acestea fiind construite în România, cel mai des în zonele București-Ilfov, Brașov, Cluj, Sibiu. Celelalte sunt

construite în restul Europei, cel mai des în Spania, Fnața, Italia, Germania, Elveția, Austria, conform sursei citate. Aceasta a completat: "Avem două fabrici în județul Bacău, complet tehnologizate și producem casele în fabrică, panourile fiind prefabricate. Urcăm panourile în tir, le transportăm pe șantier, unde urmează doar partea de montaj. Strategia este foarte simplă - să avem casa într-un stadiu prefabricat cât mai avansat din fabrică, astfel încât zilele de montaj să fie puține, pentru reducerea costurilor și a problemelor care pot apărea pe șantier".

Costul final, fără mobilă și amenajări, al locuinței pornește de la 900 de euro pe mp. Casele pasive certificate și foarte complexe pot ajunge și la prețuri de 1500-2000 euro pe mp, în funcție de ce dotări dorește fiecare client.

Clienții care încep să se orienteze către o casă prefabricată sunt cei care își doresc să scape de stresul unui șantier foarte lung, cu multă dezordine și mulți muncitori și care vor performanță energetică și confort, apreciază Andrada Ioniță.

Conform acesteia, pe același standard de eficiență energetică și performanță, casele pe structură din lemn sunt mai optimizate din punct de vedere costuri, pentru că un șantier

foarte scurt elimină multe costuri logistice: "Practic, banii din acea logistică sunt investiți într-un sistem mult mai performant. Avantajele locuirii ulterioare sunt foarte mari - avem case unde se plătește 100 - maxim 200 de euro pe an pentru întreținerea casei, iar casele pasive certificate sunt prosumatoare, deci nu există cheltuieli cu casa. Proiectele sunt inteligente din toate punctele de vedere - arhitectură, optimizare, sistem".

Cererea a stagnat, în ultima perioadă, spune reprezentantul Dimmer, precizând: "Potențialii noștri clienți se gândesc dacă să investească acum sau mai târziu. Calculează mult mai bine pe ce să investească și preferă o astfel de soluție în special datorită confortului pe termen lung. Clienții noștri sunt încrezători".

În dezvoltarea și buna funcționare a business-ului Dimmer sunt implicați Andrei și Ionuț Merlușcă, care au grijă ca afacerea de familie aflată la a doua generație să meargă mai departe.