

Casele modulare - tot mai căutate de iubitorii de vacanțe

Casele modulare devin tot mai căutate de iubitorii de vacanțe sau de cei carora le place să schimbe peisajul unde trăiesc și lucrează, dacă și locul de muncă le permite acest lucru.

Cu o experiență de peste 30 de ani în piața imobiliară, Gold MCB Imobiliare fabrică astfel de module pentru locuit - case mici -, ca urmare a cererii în creștere. Marian Moraru, director Gold MCB, ne-a precizat: "Observăm o tendință de evadare a oamenilor, în special a celor care au un mic teren și nu au bani de mai mult și care vor să fugă la munte, de exemplu. În loc să stea în rulotă, mai bine cumpără o casă care are prețul unei rulote și care le oferă tot confortul pe care-l au acasă. Această locuință se pune pe trailer și poate fi dusă la munte sau la mare sau unde dorește proprietarul. Casa poate avea sisteme independente energetice și are funcționalități normale".

Există mai multe modele de case modulare, cu suprafețe cuprinse între 18 și 80 de mp. Domnul Moraru ne-a prezentat o casă de 40 de mp, ce are suprafața unui trailer și poate fi ușor transportată, în condiții legale corecte, fără prea multe aprobări de la autorități. Prețul acestora pornește de la 500 de euro pe mp, adică circa 30% din prețurile din piață, conform sursei citate. La prețul casei se adaugă costul legat de locul unde se amplasează - poate fi vorba despre un deal, despre malul unui lac, poate nu are legătură cu sistemul de canalizare etc., iar costul pentru amplasare este variabil - între 200 și 300 de euro pe mp.

Este important de menționat că firma care fabrică modulul se ocupă să livreze casa la cheie, care se montează într-o singură zi.

Casa de 40 de mp are un dormitor (poate avea și două dormitoare, la cerere), o baie, o bucătărie deschisă și un living. "Este o casă pe structură metalică, foarte rezistentă, are o izolație extrem de bună, pentru că, în cazul în care nu există o rețea electrică în apropiere la care să te poți racorda, atunci trebuie să stai pe panouri solare și ceea ce ai produs ziua să-ți acopere noaptea, chiar dacă ai o baterie. Izolația acestei case se apropie de coeficientul nZEB, fiind aproape de casele verzi. Am vândut deja astfel de locuințe, avem o colaborare în special în Grecia și Bulgaria și vindem acolo. Am avut circa 100 de comenzi în Grecia și după ce vom termina aceste construcții vom prelua și alte comenzi", ne-a mai

GOLD MCB

CASE DE VACANTA
Tehnologie Modulara Completa

Se amplaseaza si sunt disponibile in aceeasi zi
Sunt destinate pentru familii de 2-4 persoane

Variante de constructie cu suprafete de la
18mp la 60mp
Optional solar roof si/sau off grid

MC broker imobile
0721489284

www.millerinvest.ro
www.goldmcbimobiliare.ro

spus Marian Moraru, precizând că se discută de dinainte cu clientul detalii legate de finisaje, mobilier și echipamentele sanitare: "Comanda înseamnă o personalizare. În funcție de cerințele acestora diferă și prețul".

O astfel de locuință se construiește în 2-3 săptămâni pentru că există multe comenzi, însă, în

mod normal, timpul de execuție pentru o casă modulară este de 2-3 zile. Înainte de montaj și punerea în funcțiune, o echipă merge la fața locului și pregătește spațiul unde va fi montată locuința.