



Proiectele din construcții - încetinite de măsurile fiscale

(Interviu cu Marian Ciupitu, directorul general al Terano Construct)

Deciziile Guvernului din acest an, în special cele care privesc reglementările fiscale, TVA, alocările bugetare sau fondurile europene, au influențat ritmul de desfășurare a proiectelor din sectorul construcțiilor, susține Marian Ciupitu, directorul general al Terano Const.

Antreprenorul ne-a precizat, în cadrul unui interviu: "Apreciam

că s-a diminuat ritmul de creștere observat în prima parte a anului. Se simte o ușoară reținere din partea partenerilor noștri, în special în zona investițiilor private, dar și în derularea unor proiecte publice, unde incertitudinea privind finanțările sau termenele de execuție determină amânări sau decizii mult mai prudente".

Reporter: 2025 pare să fie anul măsurilor fiscale. Ce efecte au deciziile guvernamentale din ultima perioadă asupra domeniului construcțiilor?

Marian Ciupitu: Considerăm că anumite decizii ale Guvernului, în special cele legate de reglementări fiscale, TVA, alocări bugetare sau fonduri europene, au influențat

ritmul de desfășurare a proiectelor din sectorul construcțiilor. Tocmai din acest motiv, apreciem că s-a diminuat ritmul de creștere observat în prima parte a anului. Se simte o ușoară reținere din partea partenerilor noștri, în special în zona investițiilor private, dar și în derularea unor proiecte publice, unde incertitudinea

privind finanțările sau termenele de execuție determină amânări sau decizii mult mai prudente, dar suntem optimiști că lucrurile vor reveni pe făgașul normal.

Reporter: Cum ați descrie anul 2025 din poziția dumneavoastră de antreprenor în sectorul construcțiilor?

Marian Ciupitu: Din perspectiva mea de antreprenor

în domeniul construcțiilor, anul 2025 poate fi caracterizat ca fiind unul provocator, marcat de incertitudini și de o volatilitate accentuată a pieței, în special în ceea ce privește costurile operaționale. Am resimțit creșteri bruște ale prețurilor, care ne-au afectat direct marjele

(continuare în pagina 11)

MARIAN CIUPITU:

"Se simte o ușoară reținere din partea partenerilor noștri, în special în zona investițiilor private, dar și în derularea unor proiecte publice, unde incertitudinea privind finanțările sau termenele de execuție determină amânări sau decizii mult mai prudente, dar suntem optimiști că lucrurile vor reveni pe făgașul normal".



(urmare din pagina 9)

de profit și au necesitat ajutări rapide în strategia de execuție și ofertare. În același timp, a fost un an care a testat capacitatea noastră de adaptare, de optimizare a resurselor și de consolidare a relațiilor cu partenerii. Deși contextul nu a fost favorabil, considerăm că am reușit să gestionăm business-ul cu echilibru în această perioadă și să păstrăm o direcție stabilă de dezvoltare.

Reporter: Cum a evoluat activitatea Terano Construct în primele opt luni ale anului în curs?

Marian Ciupitu: În primele opt luni ale acestui an, comparativ cu aceeași perioadă a lui 2024, business-ul Terano Construct a înregistrat o ușoară creștere, în special în primul semestru. Acest avans a fost susținut de o cerere constantă în zona lucrărilor care ne-au consacrat - construcția de clădiri destinate domeniului Horeca

pentru clienții noștri tradiționali: Fryday, Burger King, Popeyes, Ted's Caffe etc., precum și alte proiecte de antreprenoriat general cu impact social. Totuși, începând cu luna iunie, am observat o tendință de temperare a ritmului de creștere, probabil, pe fondul unor factori precum instabilitatea legislativă, creșterea costurilor cu materialele de construcție și o anumită încetinire în deciziile de investiții ale partenerilor noștri din sectorul privat. Ne menținem, însă, o poziție stabilă în piață și continuăm să investim în eficientizarea operațiunilor și în dezvoltarea echipei, ceea ce ne oferă încredere într-o evoluție pozitivă pe termen mediu și lung.

Reporter: Cum se împart proiectele de investiții pe care le aveți în acest an, pe domenii?

Marian Ciupitu: Dacă este să facem un top, marcând în procente domeniile în care Terano Construct activează,

acesta ar arăta astfel:

- 60% Horeca,
- 20% construcții în zona office,
- 10% construcții în retail,
- 10% alte tipuri de activități specifice domeniul nostru.

Reporter: În această lună sesizați o creștere a cifrei de afaceri comparativ cu septembrie 2024?

Marian Ciupitu: Da, comparativ cu luna septembrie a anului trecut, am înregistrat o creștere de aproximativ 5% a cifrei de afaceri. Această evoluție pozitivă reflectă, consider eu, o mai bună organizare a șantierelor, o planificare mai riguroasă a resurselor și consolidarea relațiilor comerciale cu partenerii existenți. De asemenea, am reușit să atragem câteva proiecte noi în zona construcțiilor civile, care au contribuit la acest avans. Deși procentul nu este spectaculos, într-un context economic încă marcat de incertitudini și presiuni considerăm că această creștere este un

semnal de stabilitate și adaptabilitate la provocările pieței.

Reporter: Cu ce cifră de afaceri credeți că veți finaliza anul 2025?

Marian Ciupitu: În acest moment, predicția mea în ceea ce privește cifra de afaceri a Terano Construct în 2025 este că vom atinge 9 milioane de euro.

Reporter: Cum evoluează numărul angajaților? Lucrați și cu forță de muncă din afara țării?

Marian Ciupitu: Echipa Terano Construct este formată, în acest moment, din 80 de persoane, ponderea pe naționalități în colectivul nostru fiind 80% români și 20% indieni, iar intenția noastră este să ne extindem în funcție de dezvoltarea business-ului nostru.

Reporter: Mulțumesc!

