



Cele mai scumpe chirii din lume, în 2025: New York, Boston, San Francisco, Singapore, Londra

Costul chiriilor a crescut brusc în marile orașe din întreaga lume, în ultimii ani, arată o analiză visualcapitalist.com, care menționează că prețurile record ale locuințelor, împreună cu valul de lucrători la distanță care se mută pe piețe noi, remodelează dinamica închirierilor. În același timp, oferta limitată înăsprește și mai mult condițiile de pe piață, alimentând provocările pentru chiriași în tot mai multe regiuni.

Sursa citată prezintă orașele cu cele

mai scumpe chirii din lume (în dolari americani), conform datelor furnizate de Deutsche Bank.

New York - lider, cu o chirie medie lunară de peste 4.100 de dolari

Clasamentul menționat a luat în calcul chiria lunară medie pentru un apartament cu un dormitor în centrul fiecărui oraș, în 2025, iar pe prima poziție se află New York City, cu 4.143 de dolari,

New York are cele mai mari costuri de închiriere la nivel global, de 4.100 de dolari în medie, în 2025.

în creștere de 22% în ultimii cinci ani. Chiar și cu un exod de lucrători în timpul pandemiei, prețurile din New York rămân ridicate, având în vedere cererea foarte mare, activitatea culturală

(continuare în pagina 21)

Piața imobiliară

(urmare din pagina 20)

bogată și poziția orașului cunoscut ca "Big Apple" drept epicentru global al finanțelor.

În același timp, Boston se clasează pe locul al doilea în top, cu o chirie medie de 3.394 de dolari pe lună (+25% în ultimii cinci ani). Costurile ridicate ale terenurilor și materialelor au împiedicat activitatea de construcție a locuințelor din oraș, ceea ce a redus oferta, ducând și mai mult prețurile în sus.

Pe locul al treilea se află San Francisco, cu 3.332 de dolari, deși costurile de închiriere în acest oraș american au crescut cu numai 1% din 2020 până în prezent.

Dincolo de America, Singapore se situează ca fiind cel mai scump oraș (locul al patrulea în clasament), cu o creștere a chiriei de 55% în perioada supusă analizei. Acesta este cel mai mare avans din clasamentul citat, iar chiria medie din

Singapore a ajuns la 3.167 de dolari anul acesta. În mod similar, costurile de închiriere au crescut cu 54% în Dubai (Emiratele Arabe Unite), ceea ce îl face cel mai scump oraș pentru închiriat din Orientul Mijlociu. Dubai ocupă locul al optulea în clasamentul general, în 2025. Înaintea sa, pe locurile 5 - 7, se află Londra (Marea Britanie), cu o chirie medie de 2.985 de dolari (+39% în ultimii cinci ani), Zürich (Elveția) - cu 2.720 de dolari (+35%) și Los Angeles (SUA), cu 2.613 dolari (+17%). După Dubai, pe locul al nouălea, se află Dublin (Irlanda), cu 2.378 de dolari (+26%), iar pe al zecelea - Amsterdam (Olanda), cu 2.358 de dolari (+32%).

Locurile 11-20 din clasament arată astfel: Chicago, SUA (2.344 de dolari, +25% în ultimii cinci ani); Geneva, Elveția (2.330 de dolari, +20%); Hong Kong (2.202 dolari, -3%); Sydney, Australia (2.164 de dolari, +23%); Luxemburg (2.086 de dolari, +23%); Copenhaga,

Singapore are cea mai mare chirie medie din Asia, de 3.300 de dolari pe lună, având în vedere rolul său de centru financiar.

În ultimii cinci ani, chiriile au crescut puternic în orașele europene, iar cele mai mari sunt plătite în Londra și Zürich.

Danemarca (2.021 de dolari, +32%), Vancouver, Canada (1.994 de dolari, +34%); Toronto, Canada (1.807 dolari, +14%); München, Germania (1.759 de dolari, +23%); Oslo, Norvegia (1.689 de dolari, +28%).

