



Piața clădirilor verzi din Europa, în expansiune puternică

Piața clădirilor verzi din Europa este estimată să crească de la 181,55 miliarde de dolari în 2024 la 462,53 miliarde de dolari în 2033, în baza unui avans anual compus (CAGR) de 10,95%, arată un raport Research And Markets, citat de globenewswire.com.

Potrivit sursei citate, clădirile verzi devin tot mai populare în Europa datorită normelor stricte de mediu, obiectivelor climatice și Pactului Verde European (Green Deal). Germania, Olanda și țările nordice se află în fruntea pieței construc-

țiilor verzi, dezvoltatorii locali adoptând tot mai multe proiecte sustenabile. Directiva privind performanța energetică a clădirilor (EPBD) și certificări precum BREEAM și LEED stimulează adoptarea acestor practici. Nevoia tot mai mare de stiluri de viață sustenabile și costurile din ce în ce mai mari cu energia tradițională alimentează, de asemenea, tendința în expansiune a construcțiilor verzi. Pe măsură ce conștientizarea schimbărilor climatice crește, Europa rămâne în fruntea integrării sustenabilității în sectoarele construcțiilor și dezvoltării urbane, potrivit Research And Markets.

Factori care susțin piața construcțiilor verzi din Europa

Analiza citată arată că Uniunea Europeană a introdus standarde stricte de mediu, inclusiv Directiva EPBD, care încurajează dezvoltatorii să utilizeze tehnici de construcție eficiente energetic și sustenabile. Guvernele de pe continent oferă stimulente, reduceri de taxe

(continuare în pagina 23)

(urmare din pagina 22)

și subvenții pentru construcțiile verzi și renovări/modernizări. Aceste directive urmăresc reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și promovarea clădirilor neutre din punct de vedere energetic până în 2050. Ca urmare a implementării directivelor a crescut puternic cererea de materiale, designuri și tehnologii ecologice, transformând clădirile verzi într-un fenomen global pe continent.

Totodată, UE a lansat Pactul pentru Clădiri pentru a sprijini construcția de clădiri rezistente la schimbările climatice printr-o izolație mai bună și o eficiență energetică sporită. Acest proiect are în vedere schimbarea considerabilă a aspectului clădirilor din întreaga Europă, prin dublarea numărului renovărilor până în 2030, respectiv modernizarea, astfel, a 35 de milioane de clădiri. În cadrul acestei strategii, UE și-a stabilit ca imperativ obiectivul de reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră provenite de la clădiri cu 60% până la sfârșitul deceniului. În plus, acest Pact prevede un viitor în care toate clădirile noi vor fi complet decarbonizate până în 2050, deschizând calea către un spațiu urban sustenabil și ecologic.

Piața de profil este stimulată, de asemenea, de creșterea nevoii de eficiență energetică și reducere a costurilor. Atât proprietarii de locuințe, cât și operatorii de

Jucătorii majori de pe piața clădirilor verzi din Europa sunt: Bauder Ltd, AECOM, Skanska Turner Construction Company, DuPont de Nemours Inc., Wienerberger, Alumasc Group Plc, Forbo International SA, Holcim, Kingspan Group Plc.

afaceri preferă clădirile verzi datorită economiilor pe termen lung și beneficiilor ecologice. Aceste clădiri includ izolații performante, panouri solare și sisteme inteligente de gestionare a energiei, care reduc semnificativ cheltuielile cu utilitățile. Pe măsură ce costurile cu energia cresc, consumatorii apreciază atât eficiența funcționării, cât și sustenabilitatea.

În condițiile în care investitorii imobiliari apreciază tot mai mult rentabilitatea investițiilor în clădirile certificate ecologic, creșterea pieței continuă să se accelereze. Conform unui sondaj realizat în 2023 de Banca Europeană de Investiții, 61% dintre europeni ar acorda prioritate eficienței energetice atunci când cumpără o casă, ceea ce indică o presiune sporită asupra consumatorilor pentru opțiuni de viață sustenabile.

Dezvoltarea urbană orientată spre sustenabilitate este un alt factor care susține piața clădirilor verzi din Europa. Conform sursei citate, marile orașe europene adoptă politici de dezvoltare urbană sustenabilă pentru a combate schimbările climatice și a reduce emisiile de carbon. Cartierele verzi și comuni-

tățile eco sunt tot mai populare în Amsterdam, Copenhaga și Berlin, spre exemplu. Politicile locale încurajează utilizarea energiei regenerabile, transportul sustenabil și arhitectura verde. Administrațiile municipale colaborează, de asemenea, cu constructori privați pentru a crea cartiere inteligente și verzi, consolidând cererea pieței pentru tehnologii de construcții ecologice. În iulie 2024, Comisia Europeană a lansat un al treilea apel de proiecte în valoare de 90 de milioane de euro prin Inițiativa Urbană Europeană pentru a consolida dezvoltarea urbană durabilă în cele 27 de state membre. Proiectele selectate vor lansa noi soluții pentru facilitarea transformărilor ecologice și digitale.

Provocările pieței construcțiilor verzi din Europa

- Costuri inițiale ridicate

Deși economiile pe termen lung sunt considerabile, clădirile verzi presupun investiții inițiale mari datorită materialelor specializate, tehnologiilor avansate și proceselor de certificare. Aceste costuri pot descuraja dezvoltatorii mai mici sau proiectele de locuințe sociale. Acest lucru poate împiedica demararea proiectelor sau poate descuraja constructorii care nu sunt familiarizați cu standardele ecologice, ceea ce reprezintă un obstacol în calea implementării pe scară largă a acestora în întreaga regiune.

- Lipsa specialiștilor în domeniu

Implementarea clădirilor verzi necesită specialiști în proiectare durabilă, modelare energetică și inginerie de mediu. Totuși, disponibilitatea forței calificate nu este uniformă în Europa. Astfel, este posibil ca regiunile în curs de dezvoltare sau statele mici să nu aibă acces la experți sau la formare. Această lipsă poate încetini calitatea și amploarea inițiativelor de construcții ecologice, afectând perioada de livrare și succesul proiectelor.

Piața europeană a clădirilor verzi

miliarde de dolari

