



"360° by Cordia" - o panoramă completă din 500 de apartamente

● Cordia lansează prima fază a proiectului rezidențial "360° by Cordia", situat în Costa del Sol, Spania ● Ansamblul va fi dezvoltat în mai multe etape și va include peste 500 de apartamente, oferind o panoramă de 360°, o locație excelentă și conectivitate ridicată, construcție sustenabilă și opțiuni rezidențiale variate

După succesul Jade Tower din Fuengirola, premiat la nivel internațional, Cordia, membră a grupului Futureal, își extinde prezența pe piața imobiliară din Spania, lansând "360° by Cordia", un nou proiect rezidențial lângă Marbella, la cinci minute de mers cu mașina până la mare. Proiectul introduce un nou standard de locuire pe coasta Andaluziei, combinând vederi

panoramice impresionante cu arhitectură contemporană.

Situat pe un deal, proiectul oferă priveliști spectaculoase către Marea Mediterană și munții din jur. Locatarii vor putea vedea până la Sierra Nevada și chiar până pe coasta africană. În anii următori, proiectul va crește până la peste 500 de locuințe, devenind un reper rezidențial în regiune. Prima fază va include 71 de apartamente dispuse în șase clădiri joase, cu

unități cu unul, două și trei dormitoare, precum și penthouse-uri spațioase cu patru dormitoare. Fiecare locuință este proiectată pentru a se integra în peisajul natural, cu terase generoase, grădini private la parter și ferestre panoramice, care permit un iluminat natural de calitate.

"Acest nou proiect este o evoluție firească a angajamentului nostru față de arhi-

(continuare în pagina 30)

(urmare din pagina 29)

itectura de calitate și bunăstarea locatarilor. 360° by Cordia a fost conceput ca un spațiu în care să trăiești, să respiri, să te conectezi și să te bucuri pe deplin. Totul într-o zonă liniștită, dar ușor accesibilă", a declarat Tibor Földi, președintele Consiliului de Administrație al Cordia.

La doar cinci minute de plajele din Mijas Costa, proiectul se află în apropiere de Fuengirola (7 minute), centrul Marbelliei (20 de minute), orașul Málaga și Aeroportul Internațional Málaga (20 de minute). Poziția strategică asigură acces facil la principalele rute de transport de-a lungul Costa del Sol, ceea ce îl face ideal ca locuință permanentă, casă de vacanță sau investiție sigură în domeniul imobiliar.

Servicii și facilități complete

"360° by Cordia" oferă o gamă extinsă de facilități care se adresează unor stiluri de viață diverse. Printre acestea se numără piscine exterioare pentru adulți și copii, o zonă spa interioară cu piscină încălzită și saună cu infraroșu, sală de sport complet echipată cu zonă dedicată pentru yoga. Locatarii vor beneficia și de spații de co-working, un gastrobar cu lounge TV, salon de jocuri cu cameră de poker și o zonă de joacă acvatică pentru copii. Toate aceste servicii sunt concepute pentru a susține relaxarea, dar și un stil de viață

activ și orientat spre comunitate.

Proiectul este amplasat în zona Cerrado del Águila și oferă acces direct la un teren de golf cu nouă găuri, terenuri de tenis și padel, precum și un club rezidențial. În apropiere se află trasee pentru drumeții și ciclism, dar și viitorul Grand Green Park din Mijas, care va spori atractivitatea zonei. De asemenea, sunt ușor accesibile satele andaluze tradiționale. La Cala de Mijas și Mijas Pueblo, recunoscute pentru farmecul lor, gastronomia locală și punctele panoramice.

Concept arhitectural și sustenabilitate

Proiectate de biroul HCP Arquitectos, clădirile au forme organice și fluide care se integrează firesc în peisaj. Întregul ansamblu va fi dezvoltat conform standardelor de sustenabilitate BREEAM și va avea un certificat energetic de clasă A, garantând o construcție responsabilă din punct de vedere ecologic în toate etapele. Apartamentele vor include sisteme smart home, permițând controlul luminii, temperaturii, jaluzelelor, interfonului și altor funcții prin aplicație mobilă. De asemenea, vor fi disponibile stații de încărcare pentru vehicule electrice și servicii de securitate 24/7 pentru confort și siguranță sporită.

În prezent, prețurile locuințelor din zona Costa del Sol se află pe un trend crescător, atât la vânzare, cât și la închiriere, conform surselor specializate din domeniu. Acestea arată zonele "premium" (Marbella, Benahavís, Estepona - cunoscute și ca "Golden Triangle") atrag investiții majore, fapt pentru care creșterea este mai rapidă în aceste regiuni.

Oferta este mai restrânsă, în timp ce nivelul cererii este ridicat - de exemplu, oferta de locuințe noi este limitată în anumite zone de mare interes, mai ales cele de lux sau cu poziție pe coastă. Proiectele noi din Marbella, Estepona etc. sunt puține comparativ cu cererea. În același timp, interesul cumpărătorilor străini este mare. Procent mare din tranzacții este făcut de oameni din afara Spaniei, fie ca rezidenți, fie ca proprietari de vacanță. Acest lucru influențează puternic prețurile din segmentele mediu spre lux.

Cordia este unul dintre cele mai mari grupuri de dezvoltare și investiții în imobiliare rezidențiale din Europa, cu un brand puternic și bine cunoscut pe segmentele mediu și mediu-superior ale piețelor din Ungaria, Polonia, România, Spania și Regatul Unit.

