



"Ne dorim să fim un punct central de întâlnire a comunităților de afaceri"

(Interviu cu Lavinia Pavel, manager Urban Hub)

Urban Hub - un spațiu multifuncțional, găzduit de o clădire din anii '30 aflată în inima istorică a Bucureștiului, a fost redeschis în primăvara anului curent. Doamna Lavinia Pavel,

managerul locației, ne-a vorbit într-un interviu despre tot ceea ce oferă acest spațiu, respectiv care sunt condițiile în care poate fi închiriat.

Reporter: Ați redeschis Urban Hub în primăvara acestui an. Ce ne puteți spune despre spațiul pe care l-ați amenajat - unde este amplasat, ce destinație are în prezent și cui se adresează?

Lavinia Pavel: Urban Hub este un spațiu multifuncțional, impresionant ca arhitectură și stil decorativ, însă fo-

arte prietenos și primitor cu cei care ne vizitează, indiferent că sunt profesioniști cu un proiect ori trecători care au nevoie de o cafea bună și câteva clipe de liniște și confort. Este găzduit de o clădire grandioasă din anii '30 aflată în inima istorică a Bucureștiului, Piața Romană. Fiecare nivel al spațiului este

extrem de ofertant ca design, cu o atmosferă primitoare și interactivă: avem Hub Cafe la parter, cu o terasă plină de verde, Social Hub - un spațiu de co-working - la etaj, iar la mansardă am amenajat sala de evenimente, Events Hub.

Este, în fiecare colț al său, un spațiu foarte estetic, dar

nu rece. Are acea eleganță clasică a clădirii-monument, însă cu un vibe cald favorizat de lumina naturală care intră în cascadă prin ferestrele generoase. Cu acest spațiu modular și versatil ne adresăm, în primul rând, echipelor, companiilor, organizatorilor

(continuare în pagina 54)

LAVINIA PAVEL:

"Pentru închirierea totală a Urban Hub costul este de 800 de euro pentru toată ziua și de 400 de euro pentru jumătate de zi".



(urmare din pagina 52)

de evenimente; în general, profesioniștilor care caută un loc deosebit care să le găzduiască proiectul de grup.

Reporter: Ce activități sau evenimente pot avea loc la Urban Hub?

Lavinia Pavel: Vorbim despre un mix de funcționalități pe fiecare dintre cele trei niveluri ale clădirii, spațiul fiind pretabil pentru o multitudine de activități private, de amplitudini diverse, de la cine private la cursuri sau petreceri de firmă.

De exemplu, spațiul de la parter, unde funcționează cafeneaua, este potrivit atât pentru ateliere de 70 de persoane, dar și pentru evenimente dinamice de networking cu până la 100 de participanți. Etajul este ideal pentru sesiuni de lucru în echipă, activități de team building sau ateliere de brainstorming. Iar mansarda oferă spațiul necesar pentru o recepție permanentă de 50 de persoane, o conferință în stil teatru pentru 70 de participanți sau un atelier intim în formă de U, pentru 30 de invitați.

Sincer, de la workshops de afaceri la prezentări de modă, am probat deja că la Urban Hub se găsește spațiul potrivit pentru a găzdui o mare varietate de reuniuni.

"Locația este disponibilă pentru închiriere completă sau în variantă modulară"

Reporter: Care este modelul de închiriere a imobilului și care sunt tarifele pentru cei interesați de această locație? Ce capacitate are imobilul?



Lavinia Pavel: Locația este disponibilă pentru închiriere completă sau în variantă modulară, pe etaje, pe durata întregii zile sau pentru jumătăți de zi. De exemplu, pentru închirierea totală a Urban Hub costul este de 800 de euro pentru toată ziua și de 400 de euro pentru jumătate de zi.

Spațiul de co-working de la etaj este disponibil pentru vizitele de lucru individuale contra unei taxe de 20 de euro care include apă, cafea și ceai din partea casei.

De asemenea, spațiul de co-working de la etaj este disponibil pentru vizitele de lucru individuale contra unei taxe de 20 de euro care include apă, cafea și ceai din partea casei.

Reporter: Oferiți doar spațiul spre închiriere sau puneți la dispoziție și alte servicii?

Lavinia Pavel: Hub Cafe este mai mult decât un bar complet utilat, care oferă cafea de specialitate și o listă apetisantă de cocteiluri. În această locație vorbim și despre servicii de restaurant cu preparate de tip brunch pe

întreg parcursul zilei, dar și de servicii de catering pentru orice tip de eveniment.

Reporter: Cât ați investit în amenajarea Urban Hub și ce a presupus investiția? Fiind o clădire veche, ați păstrat elementele specifice stilului în care a fost creată?

Lavinia Pavel: Investiția se ridică la 180.000 de euro și a presupus igienizarea și refacerea instalațiilor, amenajarea spațiului. Nu am schimbat nimic din stilul arhitectural și am păstrat elementele

(continuare în pagina 55)

Spatii multifunctionale

(urmare din pagina 54)

specifice stilului în care a fost creată. Am făcut acest proiect cu studenții de la Arhitectură pentru că ne-am dorit un vibe nou și cool pentru acest spațiu a cărui destinație este să aducă laolaltă mai multe generații prin organizarea de evenimente și reuniuni de lucru.

"Suntem tot mai vizibili în zona corporate"

Reporter: Care este, în prezent, cererea pentru locația pe care o puneți la dispoziție?

Lavinia Pavel: Suntem abia la început, încă nu putem trage o concluzie despre cererea reală pentru astfel de spații în București. Avem creșteri de la lună la lună, dar suntem în perioada de testare a diverselor concepte de eveniment și de regândire a strategiei de poziționare și funcționare pe tot parcursul săptămânii, nu

doar în zilele cu rezervări de evenimente. Pe termen lung, ne dorim să fim un punct central de întâlnire a comunităților de afaceri, să fim un Hub de comunități business, practic. Din fericire, suntem tot mai vizibili în zona corporate și ne dăm seama de asta din solicitările de colaborare care au început să vină către noi.

Reporter: Care sunt atuurile Urban Hub pe o piață în dezvoltare a spațiilor de lucru flexibile?

Lavinia Pavel: Cel mai mare atu este poziționarea locației, clar. Suntem chiar în Piața Romană, iar asta înseamnă o conectare foarte bună cu tot Bucureștiul prin intermediul transportului în comun, înseamnă prestigiu și vizibilitate. Arhitectura locului și modul în care a fost amenajat sunt alte motive pentru care antreprenorii aleg să-și desfășoare întâlnirile la Urban Hub. Am lucrat cu studenți de la Arhitectură la amenajare, cu oameni specializați care au știut să

Investiția în Urban Hub se ridică la 180.000 de euro și a presupus igienizarea și refacerea instalațiilor, amenajarea spațiului.

exploateze estetic acest spațiu, într-o manieră actuală, urmărind să îmbine asta cu caracterul clasic și aristocratic al clădirii. Așadar, am obținut un vibe special al locului, întreținut și de personalul de calitate care însuflețește Urban Hub. Și oricine ne trece pragul - fie că e parte a generației X, e Millennial sau Gen Z - se simte confortabil și poate relaționa într-un mod pozitiv și productiv cu energia locului.

Reporter: Cum a evoluat, per ansamblu, anul acesta, piața spațiilor de lucru flexibile din țară, respectiv cea din București? Unde se situează piața de profil din România față de cea din Europa?

Lavinia Pavel: Observăm o scădere a domeniului și nu doar în România, ci și la nivel internațional. Iar una dintre strategiile prin care ne pro-

punem să ieșim în față, în București, pe fondul acestui trend descendent, este modul de funcționare atipic al zonei noastre de co-working. Noi nu percepem clasicele abonamente pentru folosirea spațiului de lucru, ci solicităm publicului doar o consumație la restaurant și cafea. Ne dorim să atragem oameni care să lucreze cu spor aici, să-și organizeze evenimentele cu drag, ca pentru prieteni, și să se susțină unii pe alții ca antreprenori, să colaboreze tot mai amplu și să construim o comunitate de business, indiferent de numărul de angajați sau de cifra de afaceri pe care o are fiecare.

Reporter: Vă mulțumesc!

