

Prețurile chiriilor în marile orașe ale lumii

● Costurile variază foarte mult în funcție de regiune, America de Nord și Europa de Vest dominând segmentul de top ● New York - cel mai scump oraș din lume pentru închirierea unui apartament cu trei camere, din centrul orașului

Creșterea costurilor cu locuințele rămâne o problemă definitorie pentru orașele din întreaga lume. În multe centre globale, chiriile au continuat să crească mai rapid decât salariile, punând presiune asupra gospodăriilor și remodelând locul în

care oamenii aleg să domicilieze și să muncească, potrivit visualcapitalist.com.

Sursa citată compară prețurile lunare ale chiriilor pentru un apartament cu trei camere situat în centru, în principalele orașe globale, în 2025. Datele provin de la Numbeo, prin intermediul Deutsche Bank.

America de Nord, în fruntea clasamentului chiriilor

Orașele din SUA domină partea superioară a clasamentului chiriilor. New

(continuare în pagina 26)



Prețurile chiriilor în întreaga lume

Chiria lunară pentru un apartament cu trei camere în centrul orașului, în dolari (k=mii)



(urmare din pagina 25)

York-ul conduce, cu o chirie medie lunară care depășește 8.300 de dolari. Boston (6.091 dolari), San Francisco (5.424 dolari) și Los Angeles (4.462 dolari) se numără, de asemenea, printre cele mai scumpe orașe din lume, reflectând o cerere puternică, o ofertă limitată de locuințe și piețe ale muncii cu venituri ridicate.

Orașe canadiene precum Vancouver (3.501 dolari) și Toronto (2.955 dolari), deși mai ieftine decât cele americane, rămân costisitoare în raport cu mediile globale.

De menționat că pe poziția a doua în clasament, între New York și Boston, se află Singapore, cu o chirie medie de 6.216 dolari. Hong Kong ocupă locul al șaptelea, cu 4.807 dolari. Dubai se află pe poziția a zecea, cu 4.589 de dolari.

Centrele urbane costisitoare ale Europei de Vest

Marile orașe europene continuă să aibă chirii mari, în special centrele financiare și culturale. Londra (5.560 de dolari), Zürich (4.955 dolari), Geneva (4.693 dolari), Paris (3.592 dolari) și Amsterdam (4.230 dolari) au, toate, chirii lunare de peste 4.000 de dolari.

Chiar și orașe tradițional mai accesibile, precum Lisabona (3.062 dolari) și Barcelona (2.738 dolari), au înregistrat o creștere bruscă a chiriilor, determinată de turism, investiții străine și extinderea populației.

Potrivit Institutului de Cercetare Deutsche Bank, în unele țări și orașe europene, chiria poate acoperi aproape întregul salariu. De fapt, în anumite locuri, salariile medii nete nu sunt suficiente pentru a acoperi chiria unui apartament cu o cameră, în centrul orașului.

Orașele din America Latină, Asia de Sud și părți ale Africii rămân mult mai accesibile, prin comparație. Cairo, Delhi, Bogota și Bangalore afișează, toate, chirii lunare sub 1.000 de dolari.