



Proprietatea asupra locuințelor în Europa - ridicată în Est, scăzută în Vest

- Rata de proprietate asupra locuințelor variază de la peste 90% în Europa de Est la mai puțin de 50% în Germania și Elveția
- Unele dintre cele mai bogate țări din Europa au cele mai scăzute rate de proprietate asupra locuințelor
- Privatizarea în masă din anii 1990 a creat un decalaj de durată între Est și Vest în ceea ce privește proprietatea locuințelor

În Europa există un contrast puternic în privința proprietății locuințelor: în unele țări, mai mult de 9 din 10 gospodării sunt proprietate personală, în timp ce în altele, mai puțin de jumătate sunt astfel deținute. Această diferență nu este determinată doar de

venit, conform unei analize visualcapitalist.com. De fapt, unele dintre cele mai bogate economii ale Europei, precum Germania și Elveția, au cele mai mici rate de proprietate, închirierea fiind mult mai frecventă.

Sursa citată prezintă, folosind cele

mai recente date ale Eurostat și Parlamentul Regatului Unit, felul în care variază proprietatea locuințelor în Europa, în funcție de ponderea gospodăriilor.

(continuare în pagina 11)

(urmare din pagina 10)

Acest aspect este important întrucât proprietatea locuințelor este strâns legată de construirea averii, securitatea financiară și stabilitatea pe termen lung. Țările cu rate de proprietate mai mici au adesea piețe de închiriere mai dezvoltate, în timp ce ratele mai mari pot reflecta politici istorice mai degrabă decât accesibilitatea actuală.

Cele mai mari rate de proprietate a locuințelor, în România, Slovacia și Croația

Cele mai mari rate de proprietate a locuințelor de pe Bătrânul Continent se găsesc în jumătatea estică a Uniunii Europene: România (93,2%), Slovacia (93,1%) și Croația (91,4%).

În medie, țările din Europa Centrală și de Est au rate de proprietate a locuințelor cu aproximativ 30% mai mari decât țările din Europa de Vest. Un factor important al ratelor ridicate de proprietate a locuințelor din Europa de Est este privatizarea în masă a locuințelor din anii 1990. Pe măsură ce guvernele au vândut apartamentele deținute de stat, adesea cu reduceri mari de preț, milioane de locuitori au devenit proprietari de locuințe, creând un decalaj structural față de Europa de Vest, care persistă și astăzi.

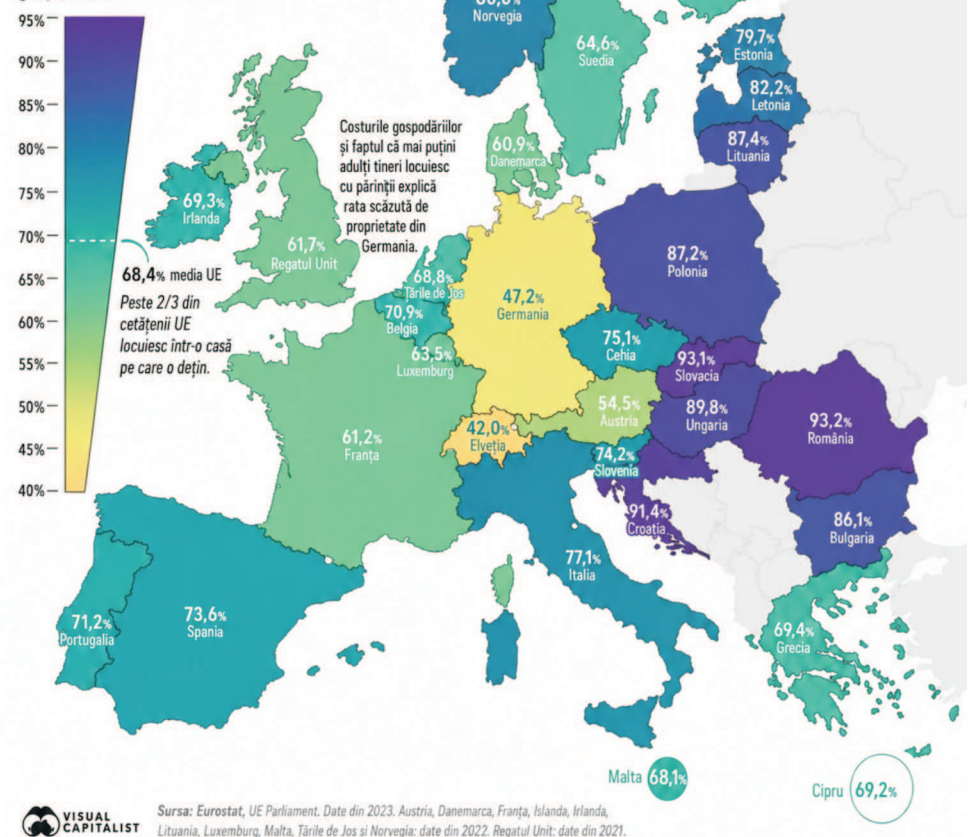
Rate mai mici de proprietate în Franța și Regatul Unit

Spre deosebire de Europa de Est, Europa de Vest tinde să aibă rate de proprietate a locuințelor mai mici, în medie: aproximativ 61,5% în Franța și Regatul Unit, respectiv aproximativ 68% în țările Benelux.

În Europa de Vest, prețurile mai mari ale locuințelor și standardele de creditare mai stricte au făcut ca proprietatea să fie mai puțin accesibilă, în special pentru generațiile mai tinere. În același timp, protecția semnificativă a chirieșilor și piețele stabile fac ca închirierea pe termen lung să fie o alternativă mai comună și mai viabilă.

Rata de proprietate asupra locuințelor în Europa

Cota în rândul gospodăriilor



Între timp, piețele dinamice ale municipiilor din marile orașe au contribuit, de asemenea, la creșterea piețelor mari de închiriere, unde proprietarii de imobile închiriază profesioniștilor care lucrează și familiilor tinere.

Germania, Austria și Elveția au unele dintre cele mai scăzute niveluri de proprietate din Europa

Ratele scăzute de proprietate a locuințelor sunt cele mai pronunțate în regiunea DACH (Germania, Austria și Elveția), unde veniturile mari și economiile puternice coexistă cu unele dintre cele mai scăzute niveluri de proprietate

din Europa.

În Elveția, una dintre cele mai bogate țări din lume, doar 42% dintre gospodării dețin casa în care locuiesc.

În mod similar, Germania are mai puțin de jumătate din gospodării clasificate drept proprietari-ocupanți (47,2%), în timp ce Austria vecină are puțin mai mult, la 54,5%.

Ratele scăzute din aceste țări în raport cu restul Europei pot fi explicate parțial prin factori culturali, precum faptul că tinerii adulți părăsesc locuința mai devreme decât în Europa de Sud. În plus, tranziția post-socialistă în locuri precum Germania de Est a urmat o cale diferită, locuințele de stat fiind adesea vândute spre corporații, mai degrabă decât rezidenților, în anii 1990.