



Europa: Apartamentele, mai căutate decât casele

- Majoritatea țărilor europene au înregistrat o scădere a numărului de case începând cu 2010
- În mai multe piețe majore, nici jumătate din populație nu mai locuiește acum în case
- Irlanda rămâne o excepție, peste 90% din populația sa locuind în case
- În baza tendințelor actuale, apartamentele ar putea deveni tipul de locuință dominant în Europa până în anii 2030

Casele sunt mai puțin căutate în mare parte a Europei, pe măsură ce creșterea costurilor și urbanizarea determină o cerere tot mai mare de apartamente, conform visualcapitalist.com.

Sursa citată prezintă, în baza datelor Eurostat, ponderea persoanelor care locuiau în case în 30 de țări europene în 2024, respectiv cum s-au modificat din 2010 aceste cote.

Deși casele încă domină în țări precum Irlanda și Olanda, tendința generală este descendentă, sugerând o trecere constantă către apartamente în întreaga regiune.

Irlanda - excepția în care peste 90% din populație locuiește în case, mult peste media europeană de 51,4%

Irlanda rămâne o excepție clară, cu peste 90% din populație locuind în case, procent cu mult peste media europeană de 51,4%, notează sursa citată. Dar, chiar și aici, ponderea a scăzut în ultimul deceniu, reflectând o schimbare mai amplă observată în majoritatea țărilor.

În țări precum Irlanda, Macedonia de

Nord (82,1% din populație locuia în case în 2023) și Olanda (77,1% în 2024), casele individuale sau semidecomandate rămân tipul de locuințe dominant. Totuși, în practică, acest lucru arată foarte diferit. În timp ce Irlanda și Macedonia de Nord au locuințe mai dispersate, Olanda se bazează în mare măsură pe case compacte, cu densitate mare, înșiruite, permițând ca locuințele unifamiliale să rămână comune chiar și într-un mediu dens populat.

Țările est-europene, precum Croația și Ungaria, se clasează, de asemenea, relativ sus în top, cu peste 70% din populație

(continuare în pagina 13)

(urmăre din pagina 12)

locuind în case. Acest lucru reflectă modelele istorice de dezvoltare a locuințelor, în care casele unifamiliale erau mai frecvente decât complexele mari de apartamente.

Urbanizarea stimulează cererea de apartamente

Tendința generală este evidentă în toate datele: în majoritatea țărilor europene, ponderea persoanelor care locuiesc în case este în scădere. În economii majore precum Germania și Italia, mai puțin de jumătate din populație locuiește acum în case, ceea ce evidențiază modul în care urbanizarea remodelează piețele imobiliare.

Pe măsură ce orașele se dezvoltă, constrângerile de spațiu și provocările legate de accesibilitate împing tot mai mulți oameni către locuințe cu mai multe unități. Acest lucru se aliniază cu constatările mai ample privind povara costurilor locuințelor în Europa, pe țări, unde creșterea prețurilor face ca locuințele independente să fie din ce în ce mai inaccesibile.

Cele mai mari schimbări din 2010

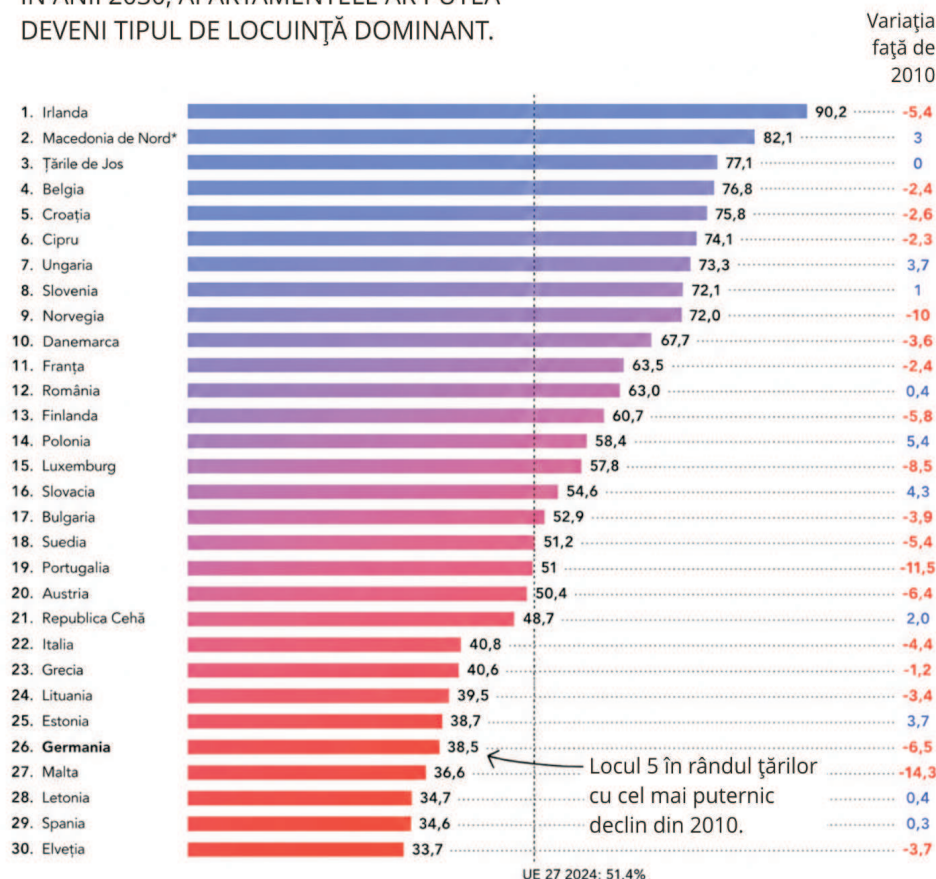
Mai multe țări au înregistrat scăderi notabile ale numărului de case de locuit în ultimul deceniu. Portugalia (-11,5 puncte procentuale), Malta (-14,3) și Norvegia (-10) au consemnat unele dintre cele mai abrupte scăderi. Chiar și țările tradiționale dominate de case, precum Irlanda și Finlanda, au înregistrat scăderi, sugerând o schimbare la nivel continental. Între timp, Germania se numără printre țările cu cele mai accentuate scăderi, reflectând faptul că structura sa locativă deja urbanizată devine și mai centrată pe apartamente.

Așadar, datele oficiale arată că, în Europa, casele sunt tot mai puțin căutate. Majoritatea țărilor au înregistrat scăderi în domeniu, în ultimul deceniu, iar dacă tendințele actuale continuă, apartamentele ar putea deveni tipul de locuință dominant în mare parte a Europei până în anii 2030.

EUROPA: CASE SAU APARTAMENTE



ÎN ANII 2030, APARTAMENTELE AR PUTEA DEVENI TIPUL DE LOCUINȚĂ DOMINANT.



Surse: Eurostat

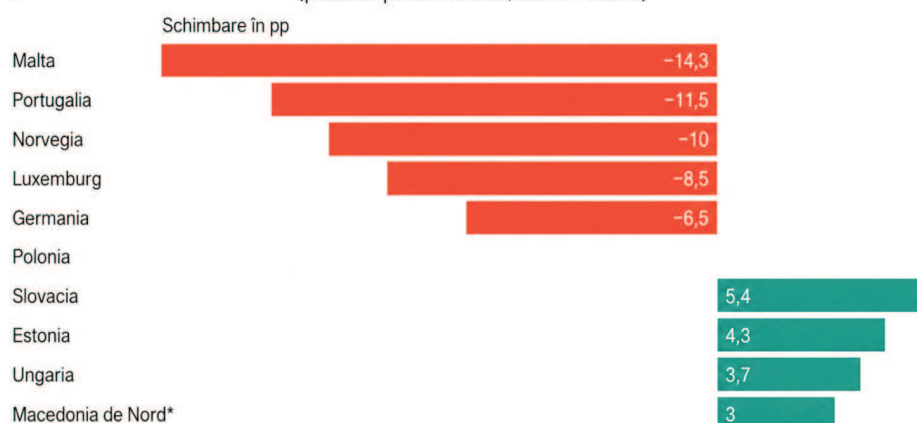


DATA PULSE

@datapulse_de
www.datapulse.de

Unde scade și unde crește ponderea caselor

Țările cu cele mai importante schimbări în privința ponderii caselor (puncte procentuale, 2010 - 2024)



Macedonia de Nord 2010 - 2023 (nu au fost date disponibile pentru 2024)