



Cursa pentru cel mai înalt zgârie-nori din lume, câștigată de Asia

- Cea mai înaltă clădire din lume avea, în 1909, 213 metri, iar cea din prezent are 828 de metri
- New York a dominat cursa pentru zgârie-nori o mare parte din secolul XX
- Din 1998, cea mai înaltă clădire din lume se află în Asia

În 1909, Turnul Metropolitan Life din New York devenea cea mai înaltă clădire din lume, cu o înălțime de 213 metri. Puțin peste un secol mai târziu, Burj Khalifa din Dubai a atins 828 de metri, de aproape patru ori mai mult, conform visualcapitalist.com, care prezintă cronologia clădirilor ce au deținut titlul de "cea mai înaltă din lume" din 1909 până în prezent, utilizând cele mai recente date ale Consiliului pentru Urbanism Vertical (CVU).

Conform metodologiei CVU, clădirile trebuie să includă etaje și sunt excluse

structuri precum Turnul CN din Toronto și Stratosphere din Las Vegas. Înălțimile sunt măsurate până la vârful arhitectural, inclusiv turlele, dar exclud antenele detașabile, catargele pentru steaguri sau diverse alte semnele.

"Explozie" de zgârie-nori în New York

În cea mai mare parte a secolului XX, SUA au găzduit cea mai înaltă clădire din lume. New York-ul, în special, a deținut

coroana, iar The Big Apple a produs "minuni" consecutive în privința zgârie-norilor între 1909 și 1972.

Turnul Metropolitan Life, construit în districtul Flatiron din New York, a atins o înălțime maximă de 213 metri în 1909. În câțiva ani, avea să fie depășit de clădirea Woolworth din Tribeca (241 de metri), care și-a pierdut titlul la sfârșitul anilor 1920, odată cu apariția icoanei Art Deco cunoscută sub numele de Chrysler Building (319 metri). Clădirea Chrysler, situată

(continuare în pagina 5)

(urmăre din pagina 4)

în East Midtown, a fost inaugurată în 1930 ca primul zgârie-nori super-înalt din lume. La acea vreme, dezvoltatorii se întreceau în a construi cea mai înaltă clădire din lume, iar clădirea Chrysler a învins faimoasa rivală 40 Wall Street. Victoria clădirii Chrysler a fost de scurtă durată. În 1931, Empire State Building (381 de metri fără antenă) a fost inaugurată și a devenit rapid cea mai înaltă clădire din lume. Cu toate acestea, încetinirea economică din epoca Marii Depresiuni a redus dramatic rata de ocupare

(închiriere) în noul zgârie-nori, care, în aceste condiții, a fost denumit popular "Empty State Building" la mijlocul anilor 1930.

Turnurile Gemene în New York și zgârie-nori moderni în Chicago

Empire State Building și-a menținut poziția până la finalizarea Turnurilor Gemene din Districtul Financiar al New York-ului, în 1972. La acea vreme, One

World Trade Center, cunoscut în mod obișnuit sub numele de Turnul de Nord, a preluat coroana, cu o înălțime de peste 417 metri, fiind cu câțiva metri mai înalt decât omologul său, Turnul de Sud. Cele două turnuri aveau să fie în cele din urmă distruse în atacurile teroriste din 11 septembrie 2001.

Chicago, locul de naștere al zgârie-norilor moderni, a reapărut ca un jucător dominant pe piața clădirilor înalte odată cu deschiderea, în 1974, a Turnului Sears (442 de metri), numit după retailerul cu sediul central acolo. Clădirea a deținut titlul de cea mai înaltă din lume timp de aproape un sfert de secol, deși a fost redenumită în anii 2000 după brokerul de asigurări britanic Willis Group Holdings.

La sfârșitul anilor 1990, Turnurile Petronas au fost inaugurate în capitala Malaeziei, Kuala Lumpur, la o înălțime de 452 de metri, marcând o premieră în ultimele decenii: cea mai înaltă clădire din lume nu se afla în Statele Unite. Similar cu Chrysler, clădire inaugurată cu aproape 70 de ani mai devreme, turlele Turnurilor Petronas au făcut diferența.

Cum a preluat Asia cursa zgârie-norilor

De la Turnurile Petronas, cea mai înaltă clădire din lume a rămas în Asia, dar în regiuni diferite. Taipei 101, din capitala taiwaneză, a deținut titlul după finalizarea sa în 2004, la o înălțime de 508 metri. Câțiva ani mai târziu, Burj Khalifa din Dubai a fost inaugurat la o înălțime uimitoare, de 828 de metri. Burj Khalifa este cu peste 60% mai înalt decât Taipei 101 și de aproape patru ori mai înalt decât Turnul Metropolitan Life, care a fost inaugurat cu un secol mai devreme. Dar, lunga perioadă în care a dominat segmentul zgârie-norilor ar putea lua sfârșit în următorii ani, deoarece un alt turn din Orientul Mijlociu se apropie de finalizare în Arabia Saudită. Turnul Jeddah, care va fi prima clădire din lume ce va depăși un kilometru în înălțime, este proiectat să se deschidă în 2028. Construcția a început în 2013, dar a fost afectată de întârzieri și pauze, depășind abia etajul 100 în aprilie 2026. Când va fi finalizat, se așteaptă ca acest zgârie-nori să aibă o înălțime de peste 1005 metri.

