



Piața globală a construcțiilor modulare și prefabricate va trece de 300 miliarde dolari în 2035

- Construcțiile durabile și urbanizarea rapidă stimulează creșterea
- Structurile permanente reprezintă o cotă de 61,3% din piață
- China și India au expansiuni rapide

Piața globală a construcțiilor modulare și prefabricate este proiectată să ajungă de la 173,5 miliarde de dolari în 2025 la 302 miliarde de dolari în 2035, înregistrând o rată anuală compusă de creștere (CAGR) de 5,7% într-un deceniu, potrivit unui studiu publicat recent de Future Market Insights, citat de 24-7pressrelease.com. Expansiunea pieței este alimentată de urbanizarea tot mai mare, de cererea în

creștere de locuințe accesibile, deficitul de forță de muncă în industria construcțiilor și de adoptarea soluțiilor sustenabile de construcții în afara șantierului (prefabricate/modulare).

În măsura în care guvernele și dezvoltatorii prioritizează livrarea mai rapidă a proiectelor și practicile de construcție responsabile față de mediu, tehnologiile de construcții modulare și prefabricate transformă rapid peisajul global al construcțiilor printr-o eficiență sporită, controlul

costurilor și asigurarea calității, conform studiului citat.

Potrivit așteptărilor, industria va genera o oportunitate de peste 128 de miliarde de dolari în următorul deceniu, pe măsură ce guvernele, dezvoltatorii și investitorii în infrastructură adoptă din ce în ce mai mult metode de construcție industrializate.

(continuare în pagina 5)

(urmare din pagina 4)

Urbanizarea rapidă și construcțiile durabile alimentează extinderea pieței

Industria construcțiilor modulare și prefabricate cunoaște un impuls semnificativ datorită presiunii tot mai mari asupra infrastructurii locuințelor și nevoii de soluții de construcție mai rapide și eficiente din punct de vedere al costurilor. Componentele utilizate ajută la reducerea termenelor de proiectare, la îmbunătățirea calității, la minimizarea risipei de materiale și la reducerea dependenței de forța de muncă.

Progresele în modelarea informațiilor despre clădiri (BIM), automatizare, tehnologiile digital twin și materialele de con-

strucție durabile accelerează și mai mult adoptarea în sectoarele rezidențial, comercial, medical și instituțional.

Se așteaptă ca sprijinul tot mai mare din punct de vedere al reglementărilor pentru clădirile verzi și inițiativele de reducere a emisiilor de carbon să consolideze creșterea pe termen lung a pieței la nivel mondial, potrivit raportului.

Structurile permanente domină cererea

Conform sursei citate, structurile modulare permanente au reprezentat 61,3% din veniturile totale ale pieței în 2025, ceea ce le face categoria dominantă de produse. Această dominanță este susținută de durabilitatea superioară și integritatea structurală; respectarea reglementărilor moderne în construcții; termene de construcție mai rapide; costuri mai mici pe durata ciclului de viață; eficiență energetică sporită; întreruperi reduse pe teren. Pe măsură ce încrederea în ingineria modulară crește, clădirile prefabricate permanente sunt adoptate din ce în ce mai mult în dezvoltări rezidențiale, educaționale, medicale și comerciale.

Oțelul este materialul de construcții preferat

Conform raportului, oțelul a captat 47,8% din veniturile pieței în 2025, men-

Factori cheie care susțin piața:

- Urbanizare globală în creștere
- Cerere tot mai mare de locuințe accesibile
- Deficit de forță de muncă în construcții
- Cerințe de livrare mai rapidă a proiectelor
- Inițiative de construcții durabile
- Tehnologii digitale de construcții
- Reducerea risipei de materiale
- Previzibilitate îmbunătățită a costurilor

ținându-și poziția de lider în rândul materialelor de construcții. Dominanța sa este determinată de un raport rezistență/greutate ridicat; flexibilitate în design; durabilitate și longevitate; reciclabilitate și sustenabilitate; compatibilitate cu producția în afara șantierului; procese de fabricație rentabile. Sistemele modulare pe bază de oțel continuă să suporte deschideri mari, structuri înalte și designuri arhitecturale complexe, permițând în același timp transportul și asamblarea eficiente.

(continuare în pagina 6)

Participanții-cheie de pe piață: Skanska, ACS Group, Algeco (Modulaire Group), Bouygues Construction, Laing O'Rourke, Lendlease Corp., Larsen & Toubro Ltd., Sekisui House Ltd., Taisei Corp., VINCI Construction.



(urmare din pagina 5)

Clădirile rezidențiale multifamiliale stimulează creșterea cererii

Segmentul rezidențial multifamilial a reprezentat 33,6% din veniturile totale ale pieței în 2025, de aici venind cele mai multe solicitări.

Dezvoltatorii preferă din ce în ce mai mult construcțiile modulare pentru proiectele de locuințe urbane datorită finalizării mai rapide a proiectelor; economiilor de costuri prin producție standardizată; perturbărilor reduse în vecinătate; scalabilității inițiativelor de locuințe accesibile; calității îmbunătățite a construcțiilor.

Investițiile tot mai mari în locuințe de închiriat, dezvoltări cu utilizare mixtă și programe de locuințe accesibile susținute de guvern sunt așteptate să susțină cererea pe parcursul perioadei analizate.

Perspectiva analiștilor

Nikhil Kaitwade, consultant principal al diviziei Substanțe Chimice și Materiale din cadrul Future Market Insights, declară: "Piața construcțiilor modulare și prefabricate se așteaptă să cunoască o expansiune susținută, deoarece dezvoltatorii caută proiecte mai scurte ca durată, un control mai bun al costurilor și o calitate îmbunătățită a construcțiilor. Sistemele modulare permanente și structurile pe bază de oțel vor continua să atragă investiții, deoarece sustenabilitatea și practicile de construcție industrializate remodelează viitorul construcțiilor globale".

Inovația tehnologică accelerează transformarea industriei

Producătorii investesc masiv în tehnologii de construcție de generație următoare,

Piața globală a construcțiilor modulare și prefabricate rămâne moderat consolidată, companiile majore concentrându-se pe automatizare, integrarea designului digital, durabilitate și extinderea producției din fabrici.



inclusiv: modelarea informațiilor despre clădiri (BIM); tehnologia digital twin; robotică și automatizarea fabricilor; planificarea de proiecte asistată de inteligență artificială; materiale de construcție sustenabile; sisteme de construcție modulare hibride; integrarea clădirilor inteligente; tehnici avansate de fabricație a oțelului.

Aceste inovații îmbunătățesc eficiența producției, permițând în același timp o flexibilitate mai mare în proiectare și scalabilitate a proiectelor.

Conform așteptărilor, China va înregistra cea mai mare rată anuală compusă (CAGR), de 7,7% până în 2035, impulsionată de programe de urbanizare la scară largă, inițiative de locuințe susținute de guvern și adoptarea pe scară largă a metodelor de construcție industrializate.

Pentru India este anticipat un avans CAGR de 7,1%, impulsionat de dezvoltarea infrastructurii, programe de locuințe accesibile și cererea tot mai mare de tehnologii de construcții durabile.

În Europa, Germania continuă să-și consolideze piața construcțiilor modulare prin reglementări eficiente din punct de vedere energetic, tehnologii de automatizare și adoptarea pe scară largă a sistemelor din cherestea laminată încrucișată.

Totodată, în Franța și Regatul Unit are loc o adoptare crescândă a soluțiilor de locuințe modulare, determinată de inițiative de sustenabilitate, proiecte de reamenajare urbană și cererea de metode de construcție mai rapide.

Perspectivă de investiții

Piața prezintă oportunități atractive în următoarele domenii:

- Proiecte de locuințe accesibile
- Infrastructură medicală

Investițiile strategice în robotică, producție bazată pe inteligență artificială, sisteme de construcții hibride și management digital de proiecte continuă să consolideze poziționarea competitivă pe piețele globale.

- Clădiri comerciale
- Dezvoltarea orașelor inteligente
- Tehnologii de construcții ecologice
- Platforme digitale de construcții
- Sisteme de construcții bazate pe fabrici (prefabricare sau construcții modulare)
- Soluții de planificare a proiectelor bazate pe inteligență artificială

Pe măsură ce guvernele și dezvoltatorii prioritizează sustenabilitatea, eficiența și scalabilitatea, se așteaptă ca aceste construcții modulare să joace un rol din ce în ce mai important în viitorul dezvoltării infrastructurii globale.

Riscuri și oportunități

Riscurile majore de pe piața analizată sunt: provocări în transport și logistică; aspecte complexe în materie de reglementări și autorizații; investiții inițiale mari în fabrici; accesibilitate limitată la amplasamente pentru module supradimensionate. Oportunitățile, însă, sunt: extinderea locuințelor urbane; construcții pentru recuperare în caz de dezastru; proiecte de infrastructură durabilă; construcții modulare hibride; integrarea automatizării și roboticii; tehnologii inteligente pentru clădiri.