



Maine, Vermont, New Jersey - statele americane în care prețurile locuințelor au crescut cel mai mult

Prețurile locuințelor au crescut semnificativ în mare parte a SUA, în ultimii cinci ani. În Maine și Vermont, prețurile au urcat cu aproape 60% din 2021, evidențiind modul în care provocările legate de accesibilitate continuă să modeleze piața imobiliară din SUA, conform visualcapitalist.com.

Sursa citată a realizat, în parteneriat cu Plasma, clasamentul creșterilor de prețuri ale locuințelor în statele americane în perioada de cinci ani încheiată în martie 2026.

Aflux de lucrători la distanță în Maine și Vermont

Maine a avut cea mai mare creștere a prețurilor locuințelor din SUA. În mod special, prețurile au crescut cu peste 58% între primul trimestru al anului 2021 și primul trimestru din 2026. Pentru comparație, venitul salarial mediu din Maine a crescut cu doar 16% din 2021 până la sfârșitul anului 2025, evidențiind decala-

jul tot mai mare dintre costurile locuințelor și câștiguri.

Piața imobiliară a statului s-a confruntat cu furtuna perfectă: ofertă limitată, aflux de lucrători la distanță și cerere puternică, determinată de frumusețea naturală și calitatea vieții din Maine.

Vermont a avut a doua cea mai mare creștere a prețurilor locuințelor, de puțin sub 58%. Similar statului Maine, statul a înregistrat un aflux de lucrători la distan-

(continuare în pagina 31)

(urmare din pagina 30)

ță care căutau mai mult spațiu și o calitate a vieții mai bună. Piața imobiliară din Vermont se confruntă cu provocări suplimentare, din cauza costurilor ridicate de construcție și a unei zone stricte care limitează dezvoltările multifamiliale. Având în vedere ritmul lent al construcțiilor, în acest stat nu există suficiente locuințe. Conform estimărilor, Vermont are nevoie de 24.000-36.000 de locuințe în plus pe tot parcursul anului până în 2029 pentru a satisface cererea.

Pe pozițiile 3 - 10 în clasamentul creșterii prețurilor locuințelor din SUA regăsim New Jersey (+54%), Connecticut (+53%), Carolina de Sud (+52%), New Hampshire (+52%), Wisconsin (+50%), Rhode Island (+50%), Carolina de Nord (+48%), New York (+48%).

În timp ce patru dintre cele cinci state cu cele mai mari creșteri de prețuri se află în nord-est, Carolina de Sud contracarează această tendință. Statul a avut cea mai rapidă creștere a populației pe cap de locuitor din țară în 2025, expansiunea puternică a locurilor de muncă continuând să atragă noi rezidenți și să stimuleze cererea de locuințe.

Locurile 11 - 20 din clasament arată astfel: Illinois (+47%), Tennessee (+47%), Ohio (+46%), Florida (+46%), Arkansas (+46%), Georgia (+45%), Montana (+45%), Kentucky (+44%), Indiana (+44%), Michigan (+43%).

Impactul creșterii prețurilor locuințelor

Pe măsură ce prețurile cresc rapid, mulți cumpărători sunt blocați pe piața imobiliară. Raportul național preț/venit al locuințelor, care este o măsură a accesibilității, a crescut de la 3,5 în 1985 la 5,1 în 2025, potrivit sursei citate. Cu alte cuvinte, prețurile locuințelor din SUA cresc mult mai repede decât veniturile salariale.

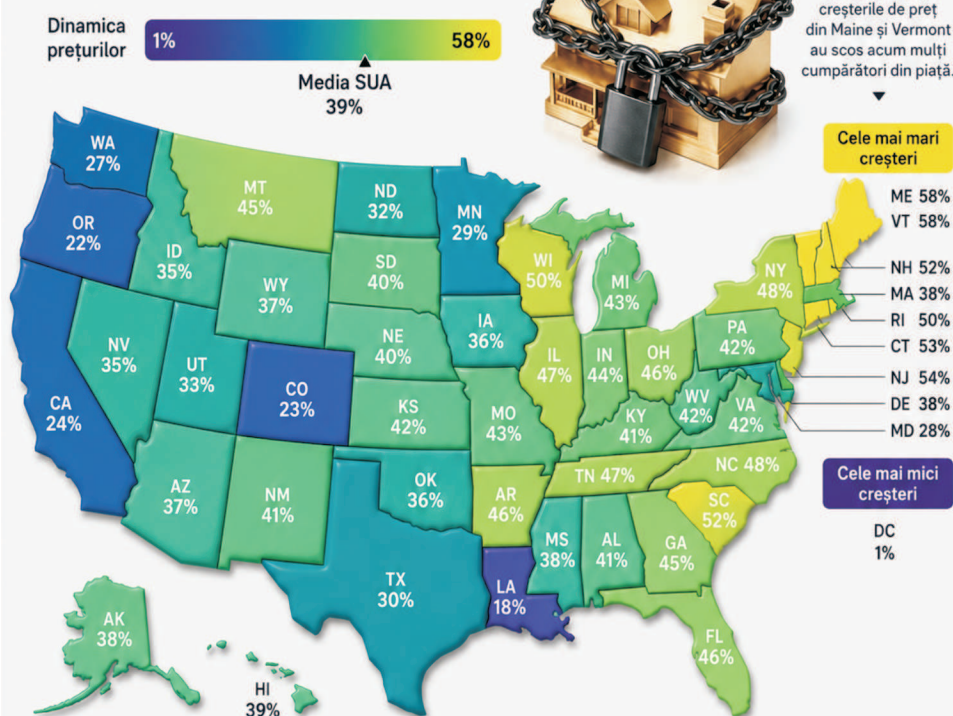
Efectele se extind și asupra pieței chirișilor. De exemplu, rata de neocupare a locuințelor din Vermont este de numai 1% în unele locuri, iar unul din patru chiriși plătește mai mult de 50% din venitul său pe costul locuințelor.



New Jersey

Creșterea prețurilor locuințelor în SUA, pe state

2021-2026



Pe măsură ce locuințele devin tot mai greu de accesat, este un memento că **sistemele financiare tradiționale nu funcționează** pentru toată lumea.

Câștigă mai mult din banii tăi cu Plasma One, o aplicație creată pentru economisire și cheltuieli la nivel global.

Acces anticipat

Folosește codul VCAPSH



Modificările de preț sunt ajustate sezonier și nominal pentru perioada de cinci ani încheiată în martie 2026.