



Statele foste și cele actuale comuniste continuă să aibă cele mai mari rate de proprietate a locuințelor

● Opt din primele 10 țări din clasament sunt astfel de state, în frunte aflându-se Slovacia (93,5%) și România (92,8%) ● China ocupă locul al patrulea după ce reformele din domeniul imobiliar, din anii 1990, au transferat milioane de locuințe deținute de stat în proprietate privată ● Germania (41%) și Elveția (38,2%) au unele dintre cele mai scăzute rate de proprietate a locuințelor, în ciuda faptului că se numără printre cele mai bogate economii ale Europei

Deținerea unei locuințe este considerată adesea o caracteristică a succesului financiar, însă țările cu cele mai mari rate de proprietate a locuințelor pot să nu fie cele la care se așteaptă

multă lume.

Visualcapitalist.com clasifică țările în funcție de ponderea persoanelor care dețin casa în care locuiesc, utilizând datele OCDE privind locuințele accesibile. Cifra Chinei provine dintr-un studiu Clark, Huang & Yi (2019).

Rezultatele arată cum politicile privind locuințele, vechi de decenii, continuă să modeleze tiparele de proprietate în întreaga lume.

(continuare în pagina 26)

(urmare din pagina 25)

Europa de Est domină clasamentul

Slovacia conduce clasamentul cu o rată de proprietate a locuințelor de 93,5%, urmată îndeaproape de România și Croația. Statele actuale și foste comuniste domină vârful listei, Lituania, Bulgaria, Polonia și Letonia plasându-se, de asemenea, în top 10. Acest model reflectă moștenirea sistemelor imobiliare socialiste, în cadrul cărora locuințele deținute de stat erau adesea privatizate și vândute ocupanților la prețuri mult reduse după căderea comunismului.

Reformele locuințelor din China au creat o națiune de proprietari de case

China ocupă locul al patrulea în clasament, cu o rată de proprietate a locuințelor de 90%. O mare parte din aceasta poate fi atribuită reformelor ample în domeniul locuințelor introduse în anii 1990, când multe apartamente deținute de stat au fost vândute rezidenților la prețuri subvenționate.

Reformele au extins rapid proprietatea privată și au contribuit la transformarea proprietăților rezidențiale într-o rezervă majoră de avere pentru multe familii chineze. Astăzi, piața imobiliară din China rămâne esențială atât pentru averea consumatorilor, cât și pentru economia țării, la modul general.

Multe țări bogate au rate de proprietate mai mici

Mai multe dintre cele mai bogate economii ale lumii se clasează surprinzător de jos în lista prezentată. Germania are o rată de proprietate a locuințelor de 41%, în timp ce Elveția se situează la 38,2%, cea mai scăzută dintre țările din clasament. Piețele solide de închirieri, protecția chirieșilor, respectiv închirierea pe termen lung relativ accesibilă pot reduce presiunea de a cumpăra locuințe în aceste țări. Canada (68,6%), Statele Unite (65,3%), Australia (62,7%) și Franța (58,5%) se situează, toate, aproape sau sub media OCDE de 70,1%. Toate aceste date sugerează că politica în domeniul imobiliar, sistemele de finanțare și piețele de închirieri pot influența proprietatea locuințelor la fel de mult ca venitul național.

