



Eurodeputații Comisiei pentru criza locuințelor dezbat la București

Membrii Comisiei speciale pentru criza locuințelor din Parlamentul European vor efectua o misiune la București, în perioada 26-28 octombrie, pentru a analiza problemele specifice ale pieței rezidențiale din România. Țara noastră are cea mai ridicată rată a proprietarilor de locuințe din Uniunea Europeană, dar se confruntă cu un nivel ridicat al supraaglomerării și cu o ofertă redusă de locuințe sociale. Eurodeputații Comisiei speciale pentru criza locuințelor în Uniunea Europeană, denumită HOUS, vor veni la București, a anunțat Georgiana Teodorescu, membră a comisiei și singurul europarlamentar român implicat direct în negocierile politice privind do-

sarul crizei locuințelor, din poziția de raportor din umbră al Grupului ECR. Potrivit europarlamentarului, misiunea le va oferi membrilor Comisiei oportunitatea de a analiza provocările României în domeniul locuirii, considerate diferite de cele întâlnite în orașele din Europa Occidentală vizitate anterior de europarlamentari.

România, între proprietate și lipsa locuințelor adecvate

Georgiana Teodorescu a declarat, după validarea misiunii în cadrul Conferinței Președinților, că România prezintă un studiu de caz important pentru analiza crizei locuințelor în

Uniunea Europeană. „România oferă un studiu de caz deosebit de important, într-o economie post-socialistă, convergentă. Țara noastră combină una dintre cele mai mari rate de proprietate a locuințelor din Uniunea Europeană cu o supraaglomerare severă și o ofertă foarte limitată de locuințe sociale”, a afirmat eurodeputata. Potrivit datelor prezentate în comunicat, în anul 2024, 94,4% dintre cetățenii României erau proprietari de locuințe, cea mai mare rată din Uniunea Europeană, față de o medie europeană de 68%.

Rata ridicată a proprietății nu înseamnă însă automat acces la condiții adecvate de locuire. În același an, 40,7% din populația României locuia în unități su-

(continuare în pagina 8)

(urmare din pagina 7)

praaglomerate, a doua cea mai ridicată rată din Uniunea Europeană, după Letonia. Nivelul este de peste două ori mai mare decât media UE, de 16,9%.

Efectele privatizării locuințelor după 1989

Potrivit Georgianeii Teodorescu, structura actuală a pieței locuințelor din România este în mare parte rezultatul schimbărilor produse după căderea regimului socialist. „Această rată excepțional de ridicată a proprietarilor de locuințe este în mare măsură o moștenire a privatizării în masă a locuințelor publice după 1989”, a explicat eurodeputata. Procesul de privatizare a redus semnificativ rolul locuințelor sociale. Ponderea acestora în fondul național de locuințe a scăzut, potrivit comunicatului, de la peste 30% la mai puțin de 2%. În acest context, România are o piață a închirierilor limitată și un fond de locuințe sociale insuficient în raport cu cererea.

În anul 2022, la nivel național erau disponibile doar 16.290 de unități sociale, în condițiile în care fuseseră depuse peste 40.000 de cereri. Bucureștiul se confruntă, la rândul său, cu un decalaj important între numărul solicitărilor și oferta disponibilă.

Misiunea va analiza diferențele dintre drepturi și realitatea de pe teren

Georgiana Teodorescu a mai arătat că vizita eurodeputaților la București va permite o evaluare directă a diferențelor dintre drepturile formale la locuință și condițiile efective în care trăiesc gospodăriile. „Vizita la București le va oferi colegilor mei o perspectivă directă asupra decalajului dintre drepturile formale la locuințe și realitățile de pe teren”, a declarat aceasta. De asemenea, membrii Comisiei vor putea analiza particularitățile sistemelor de proprietate și de ocupare a locuințelor din Europa Centrală și de Est, precum și limitele programelor finanțate de Uniunea Europeană pentru acoperirea nevoilor de locuire. Eurodeputata consideră că



analiza trebuie să depășească indicatorii privind deținerea unei locuințe și să includă accesul la locuințe adecvate, accesibile și decente.

Vulnerabilitatea socioeconomică, în centrul analizei

Potrivit Georgianeii Teodorescu, misiunea Comisiei HOUS va reprezenta o oportunitate pentru examinarea modului în care structura fondului imobiliar din România influențează accesul la locuințe, în special în cazul gospodăriilor vulnerabile din punct de vedere socioeconomic. „Aceste cifre evidențiază diferența dintre proprietate și accesul

la locuințe adecvate, accesibile și decente”, a afirmat eurodeputata. Aceasta a subliniat că politicile naționale și europene trebuie analizate în raport cu decalajele persistente dintre drepturile la locuințe, disponibilitatea imobilelor și condițiile reale de viață ale populației. Misiunea europarlamentarilor la București va avea loc între 26 și 28 octombrie și va viza situația specifică a pieței rezidențiale din România, în contextul dezbaterilor europene privind criza locuințelor.