



Casă de vacanță la Predeal

Proiectant: One Design
Architect:
Alexandru Balan
Paul Samsonescu

Telefon: 0722660806 / 0723425808
Email: office@1design.ro
Web: <http://www.1design.ro>

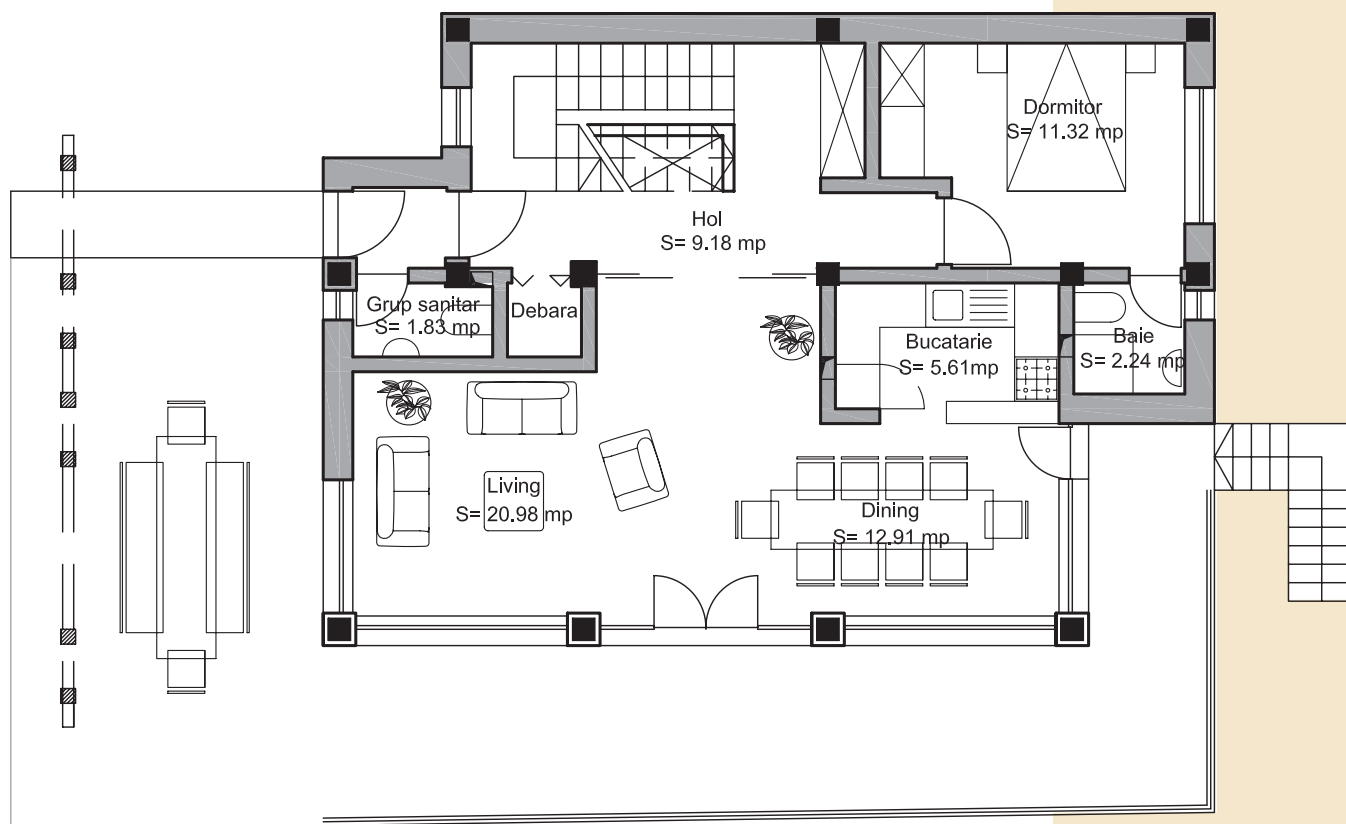
Proiectul propune o locuință de vacanță în zona montană cu dimensiuni medii. Locuința este structurată în parter și mansardă.

Sistemul constructiv propus este în cadre din beton armat - stâlpi și grinzi - iar acoperișul este tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țigle metalice cu acoperire de piatră naturală. Ca volumetrie, casa se integrează în

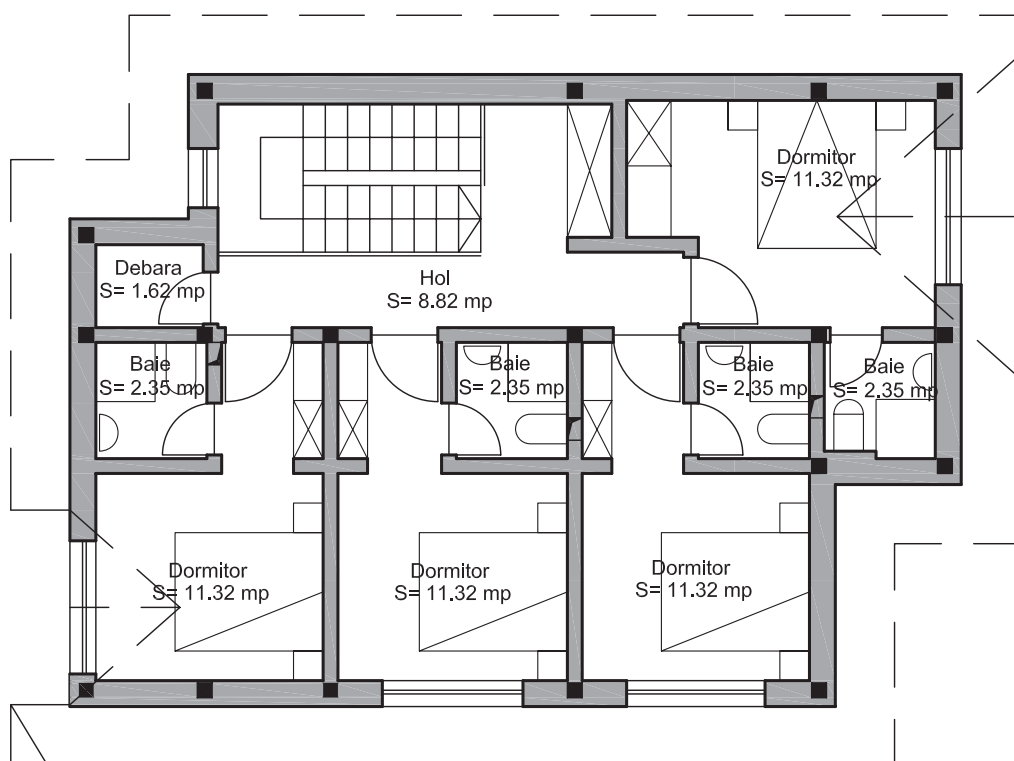
specificul arhitecturii caselor montane. Suprafețele vitrate de la parter cu dimensiuni generoase ajută la crearea senzației de spațiu în zona de zi, și aduc practic exteriorul, natura, în interior. Deși liniile sunt moderne, rămâne o casă care se integrează în zona montană, prin materialele naturale folosite pentru finisaje: piatra și lemnul.



Plan parter



Plan mansardă



Datorită destinației sale de locuință de vacanță, suprafețele camerelor sunt reduse. De asemenea, nu există spații ample de depozitare, ca în cazul unei locuințe permanente. Prin dimensiunile sale, casa prezentată poate fi o soluție bună pentru un teren cu o suprafață redusă. Casa are o amprentă la sol de 97 mp, și o suprafață construită desfășurată de 190 mp.

Funcțiuni

Din punct de vedere funcțional, la parter găsim zona de zi, iar la etaj zona de noapte. Intrarea se face pe niște scări care urcă până la terasa generoasă, acoperită parțial cu o pergolă din lemn și dispusă pe două fațade și jumătate ale casei. Se intră într-un dining de 12,91 mp, deservit de o bucatărie de 5,61 mp. În continuarea diningului, deschis, ca și acesta, către natură, prin ferestre mari, se află livingul de 20,98 mp. Această jumătate a zonei de zi, deschisă către natură, este deservită de un grup sanitar de 1,83 mp și de o debara. În cealaltă jumătate, mai retrasă, se află un dormitor de 11,32 mp, deservit de un grup sanitar propriu, de 2,24 mp. Tot prin această jumătate se face trecerea la nivelul superior, de noapte, printr-un hol de 9,18 mp, care duce la scările interioare de legătură.

La etaj, zona de noapte cuprinde patru dormitoare de 11,31 mp fiecare, deservite de câte un grup sanitar propriu, de 2,35 mp. Trei dintre dormitoare sunt dispuse deasupra zonei de living și dining, de la parter, în timp ce unul este dispus deasupra dormitorului de la parter. Cele trei dormitoare aliniate sunt despărțite de cel de-al patrulea dormitor printr-un hol de 8,82 mp, care se termină cu o debara de 1,62 mp.

Casă de vacanță la Predeal

Estimarea informativă a costurilor de edificare



Autor: ing. Sorin Turcuș

curs valutar 4,2 lei/euro

Denumirea lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total (lei) din care	Material (lei)	Manopera (lei)	Utilaj (lei)	Alte cheltuieli (lei)
Excavatii	mc	78,00	1302,80	5471,76	0,00	2383,30	1525,10	1563,36
Umpluturi si compactari	mc	45,20	816,97	3431,26	619,50	1831,40	0,00	980,36
Hidroizolatii si lucrari aferente	mp	51,46	992,80	4169,76	1842,60	1135,80	0,00	1191,36
Termoizolatii polistiren expandat	mp	103,76	3791,60	15924,72	6313,00	5061,80	0,00	4549,92
Termoizolatii polistiren extrudat	mp	75,83	1800,23	7560,98	5069,20	331,50	0,00	2160,28
Termoizolatie vata minerala	mp	75,88	648,17	2722,30	1724,30	220,20	0,00	777,80
Beton simplu in fundatii	mc	16,10	3873,53	16268,84	8970,20	2650,40	0,00	4648,24
Beton armat in structura	mc	83,20	30542,23	128277,38	83310,70	3588,10	4727,90	36650,68
Scari si podeste din beton	ml	30,00	931,30	3911,46	1847,70	946,20	0,00	1117,56
Confectii metalice, balustrade	kg	344,80	2332,70	9797,34	4796,90	2201,20	0,00	2799,24
Zidarii din caramida	mc	68,66	14571,97	61202,26	33760,20	9955,70	0,00	17486,36
Invelitoare tigla metal. incl. aster.	mp	175,00	5171,70	21721,14	7581,30	7933,80	0,00	6206,04
Sarpanta si pergole din lemn	mc	6,30	3193,87	13414,24	6128,00	3453,60	0,00	3832,64
Trotuare si platforme din piatra	mp	51,00	993,53	4172,84	2103,70	876,90	0,00	1192,24
Alte lucrari de rezistenta	%	3,00	2128,90	8941,39	4922,02	1277,10	187,59	2554,68
Total lucrari de rezistenta			73.092	306.988	168.989	43.847	6.441	87.711
Tamplarie interioara din lemn	mp	30,24	7081,40	29741,88	19973,60	1270,60	0,00	8497,68
Tamplarie cu geam termopan	mp	37,28	10841,73	45535,28	28892,00	3633,20	0,00	13010,08
Tencuieli exterioare	mp	245,36	3061,67	12859,00	1492,90	7692,10	0,00	3674,00
Placaje exterioare piatra	mp	168,56	5919,83	24863,30	10680,00	7079,50	0,00	7103,80
Placaje exterioare lemn	mp	76,80	11459,77	48131,02	2120,70	32258,60	0,00	13751,72
Tencuieli interioare	mp	860,86	9761,90	40999,98	3028,70	26257,00	0,00	11714,28
Vopsitori lavabile interioare	mp	738,16	8747,20	36738,24	2620,50	23621,10	0,00	10496,64
Placari cu placi de faianta	mp	68,70	1986,53	8343,44	3692,50	2267,10	0,00	2383,84
Pardoseli din parchet laminat	mp	108,50	2680,77	11259,22	6900,60	1141,70	0,00	3216,92
Pardoseli din placi de gresie glazur.	mp	19,08	793,53	3332,84	1598,30	782,30	0,00	952,24
Pardoseli din gresie rez. la inghet	mp	67,90	2428,70	10200,54	4502,20	2783,90	0,00	2914,44
Placari trepte cu lemn	mp	8,50	179,33	753,20	359,50	178,50	0,00	215,20
Pardoseli din beton simplu	mp	11,62	388,80	1632,96	543,30	623,10	0,00	466,56
Alte lucrari de finisaj	%	3,00	1959,94	8231,73	2592,14	3287,66	0,00	2351,92
Total lucrari de finisaj			67.291	282.623	88.997	112.876	0	80.749
Put de apa si hidrofor	lei	1,00	1040,00	4368,00	1720,00	1400,00	0,00	1248,00
Fosa septica vidanjabila	lei	1,00	3006,27	12626,32	8280,00	738,80	0,00	3607,52
Coloane si legaturi sanitare	lei	1,00	2178,80	9150,96	4327,40	2209,00	0,00	2614,56
Obiecte si armaturi sanitare	lei	1,00	4805,07	20181,28	11048,00	3367,20	0,00	5766,08
Bransament electric	lei	1,00	1539,80	6467,16	3457,00	1162,40	0,00	1847,76
Cabluri, conductori, tevi electrice	ml	1844,00	3809,57	16000,18	3816,00	7612,70	0,00	4571,48
Aparate electrice	lei	1,00	1148,33	4823,00	1613,00	1832,00	0,00	1378,00
Corpuri de iluminat	lei	1,00	1741,33	7313,60	3234,00	1990,00	0,00	2089,60
Centrala termica combustibil solid	lei	1,00	1966,67	8260,00	4530,00	1370,00	0,00	2360,00
Coloane si legaturi de incalzire	lei	1,00	2450,00	10290,00	3920,00	3430,00	0,00	2940,00
Corpuri de incalzire	lei	1,00	1950,00	8190,00	2860,00	2990,00	0,00	2340,00
Termoizolatii conducte	lei	1,00	1570,67	6596,80	2192,00	2520,00	0,00	1884,80
Alte lucrari de instalatii	%	3,00	816,20	3428,02	1529,92	918,66	0,00	979,43
Total lucrari de instalatii			28.023	117.695	52.527	31.541	0	33.627
TOTAL CONSTRUCȚIE			168.406	707.306	310.514	188.264	6.441	202.087

Notă: La "Alte lucrări de instalații" sunt incluse în procentul de 10% și: instalația de telefonie interioară, instalația de alarmare la efracție - Alte instalații nenominalizate. Prețurile sunt calculate pentru construcție realizată sub un contract de antreprenoriat, ca urmare evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), ca și de profitul antreprenorului.