



Casa model "Amfora"

Proiectant general:
S.C. "Gservis Rou" SRL, București
Telefon / Fax: 021/321.36.41,
email office@gservis.ro,
site: www.alegeticasa.ro

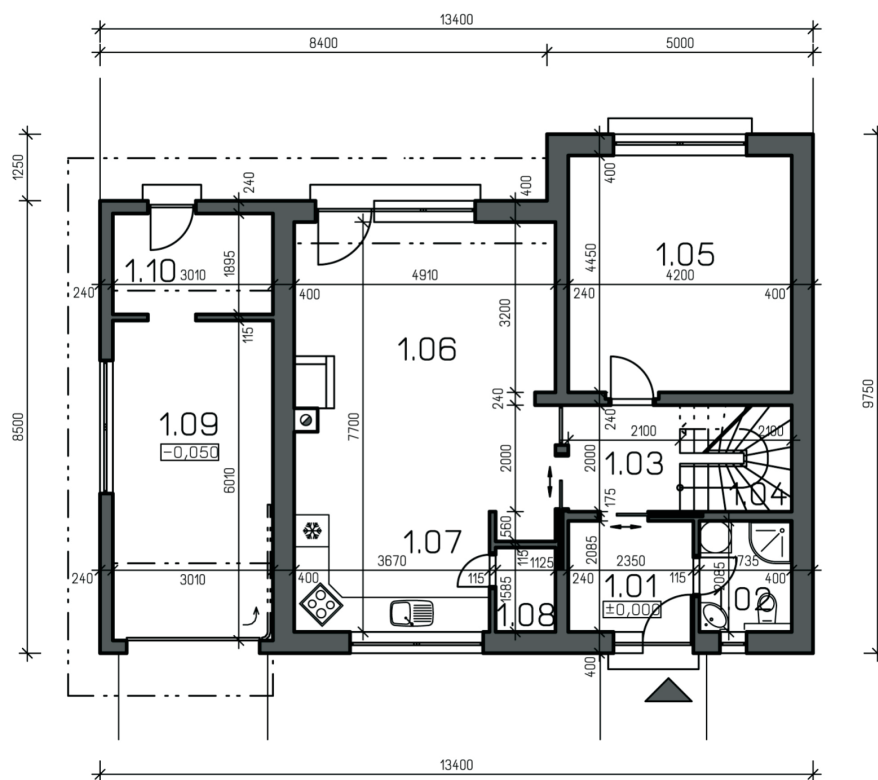
Indicatori

regimul de înălțime:

parter + mansardă

· suprafața construită - Sc	120,20 mp;
· suprafața desfășurată - Sd	194,65 mp;
· suprafața utilă totală - Su	146,70 mp;
· totalul suprafeței locuibile - S	80,00 mp.

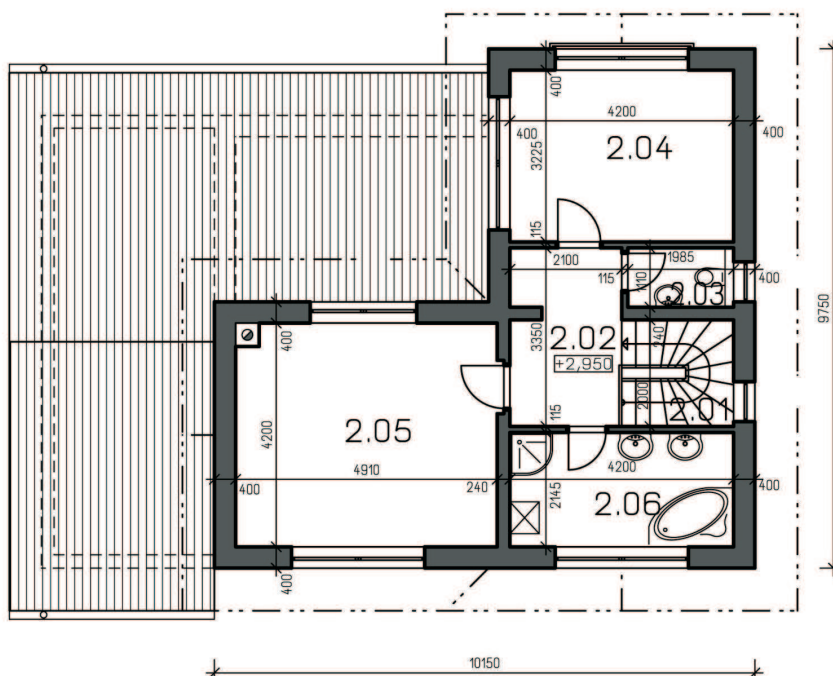




PARTER

Legenda încăperilor

1.01 hol intrare	4,90 mp	1.06 living	27,28 mp
1.02 baie	3,62 mp	1.07 bucătărie și dining	8,07 mp
1.03 hol	4,20 mp	1.08 cămară	1,78 mp
1.04 scară	4,20 mp	1.09 garaj	18,09 mp
1.05 dormitor	18,69 mp	1.10 depozitare	5,70 mp



MANSARDĂ

Legenda încăperilor

2.01 scară		2.04 dormitor	13,55 mp
2.02 hol	6,89 mp	2.05 dormitor	20,49 mp
2.03 grup sanitar	2,20 mp	2.06 baie	9,00 mp

Funcțiuni

Casa model "Amfora" este o locuință unifamilială, cu regimul de înălțime parter + mansardă. Este proiectată înscrisă unui dreptunghi cu laturile: 13,40 m x 9,75 m și este alcătuită din: parter cu funcțiunile: hol acces, hol, living, dining, bucatărie, debara, grup sanitar, dormitor. La etaj se află două dormitoare, baie, grup sanitar.

Sistemul constructiv

Sstructura de rezistență este din beton armat; închiderile se fac cu pereți din zidărie de cărămidă, cu termoizolație pe exterior; compartimentările interioare sunt din pereți de zidărie de cărămidă și gips-carton.

Structura de rezistență a construcției propuse va fi realizată în sistem constructiv mixt, respectiv pereți autoportanți conlucrând cu cadre din beton armat: fundații tip continue din beton simplu cu talpă armată sub stâlpi și pereți, soclu de beton armat; pereți exteriori din cărămidă 38 cm grosime; planșeu din beton armat; pereți interiori portanți din zidărie de 25 cm grosime, neporanți din zidărie de 11,5 cm; celelalte compartimentări interioare se vor executa din plăci de gips-carton, dublu placate pe ambele fețe, cu structură din profile de oțel de 100 mm; acoperișul este în șarpantă de lemn.

Finisajele

Construcția va fi realizată cu finisaje de bună calitate: pardoseli finisate cu gresie în grupurile sanitare și bucatărie, gresie rezistentă la uzură pentru scări, holuri de acces și parchet laminat în încăperile de locuit. Băile și bucatăria vor avea finisaje cu faianță și vopsea lavabilă pe pereți și plafoanele vor fi vopsite cu vopsea lavabilă vinarom;

Finisajele pentru scări: trepte și contratrepte plăci ceramice (gresie) sau lemn, vopsea vinarom alb la pereți și tavane; tâmplăria interioară: uși din lemn - PAL furniruit; compartimentări din gipscarton cu zugrăveli lavabile; tâmplărie interioară din PAL furniruit.

La acoperișul și învelitoare se vor face lucrări de termo și hidroizolație. Casa se va izola termic cu două straturi de vată minerală, unul de 15 cm între câpriori și celălalt de 5 cm grosime dispus orizontal la interior, termoizolație protejată de o barieră de vapori la interior și o folie de difuzie a vaporilor și hidroizolare la exterior. Învelitoarea din țiglă asigură etanșeitătea acoperișului. Colectarea și scurgerea apelor pluviale de pe acoperișul cu pante de maxim 20 grade se face cu jgheaburi și burlane.

Casa model "Amfora"

Estimarea informativă a costurilor de edificare



Autor: ing. Sorin Turcuș

curs valutar 4,3 lei/euro

Denumirea lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total (lei) din care	Material (lei)	Manopera (lei)	Utilaj (lei)	Alte cheltuieli (lei)
Excavatii	mc	60,53	229,34	986,16	0,00	596,20	108,20	281,76
Umpluturi si compactari	mc	24,04	324,57	1395,66	216,30	780,60	0,00	398,76
Hidroizolatii si lucrari aferente	mp	45,00	543,88	2338,70	975,00	695,50	0,00	668,20
Termoizolatii polistiren expandat	mp	141,37	2837,31	12200,44	3870,60	4844,00	0,00	3485,84
Termoizolatii polistiren extrudat	mp	72,74	404,67	1740,06	956,50	286,40	0,00	497,16
Termoizolatii vata minerala 5cm	mp	420,29	886,88	3813,60	1656,50	1067,50	0,00	1089,60
Beton simplu in fundatii	mc	15,67	2286,43	9831,64	4701,00	2321,60	0,00	2809,04
Beton armat in structura	mc	46,71	13663,64	58753,66	37414,80	1897,70	2654,40	16786,76
Scari si podeste din beton	ml	17,00	515,49	2216,62	1047,10	536,20	0,00	633,32
Zidarii din caramida	mc	58,39	9829,60	42267,26	22929,80	7261,10	0,00	12076,36
Invelitoare tigla beton incl.aster.	mp	173,00	20934,92	90020,14	28348,00	35952,10	0,00	25720,04
Sarpanta din lemn	mc	3,73	2394,10	10294,62	4761,20	2592,10	0,00	2941,32
Jghiaburi si burlane	ml	59,00	1340,87	5765,76	2700,60	1417,80	0,00	1647,36
Trotuare si platforme dalate	mp	34,60	638,92	2747,36	1427,30	535,10	0,00	784,96
Alte lucrari de rezistenta	%	3,00	1704,92	7331,15	3330,14	1823,52	82,88	2094,61
Total lucrari de rezistenta			58.536	251.703	114.335	62.607	2.845	71.915
Tamplarie metalica	kg	522,00	1721,38	7401,94	4854,60	432,50	0,00	2114,84
Tamplarie din lemn	mp	16,59	1847,93	7946,12	4581,10	1094,70	0,00	2270,32
Tamplarie PVC termopan pentac.	mp	35,19	6979,94	30013,76	18694,70	2743,70	0,00	8575,36
Tencuieli exterioare	mp	214,12	2500,52	10752,24	1302,87	6377,30	0,00	3072,07
Vopsitorii lavabile exterioare	mp	200,23	2624,32	11284,56	2246,60	5813,80	0,00	3224,16
Placaje exterioare	mp	18,00	706,19	3036,60	970,20	1198,80	0,00	867,60
Tencuieli interioare	mp	837,00	8439,43	36289,54	2944,70	22976,40	0,00	10368,44
Vopsitorii lavabile interioare	mp	778,00	6949,53	29883,00	2764,40	18580,60	0,00	8538,00
Placari cu placi de faianta	mp	59,00	2370,30	10192,28	3811,70	3468,50	0,00	2912,08
Pardoseli din parchet laminat	mp	52,73	1271,53	5467,56	3353,70	551,70	0,00	1562,16
Pardoseli din placi de gresie glaz	mp	14,82	578,66	2488,22	1241,50	535,80	0,00	710,92
Pardoseli din gresie antiderapant	mp	55,54	1647,02	7082,18	2999,20	2059,50	0,00	2023,48
Pardoseli din ciment sclivisit	mp	7,48	63,42	272,72	58,60	136,20	0,00	77,92
Pardoseli din beton rolat	mp	18,09	691,01	2971,36	1561,10	561,30	0,00	848,96
Alte lucrari de finisaj	%	3,00	1151,74	4952,46	1541,55	1995,92	0,00	1414,99
Total lucrari de finisaj			39.543	170.035	52.927	68.527	0	48.581
Put de apa si hidrofor	lei	1,00	1015,81	4368,00	1720,00	1400,00	0,00	1248,00
Fosa vidanjabila	lei	1,00	2936,35	12626,32	8280,00	738,80	0,00	3607,52
Coloane si legaturi sanitare	lei	1,00	1047,46	4504,08	2163,70	1053,50	0,00	1286,88
Obiecte si armaturi sanitare	lei	1,00	2350,53	10107,30	5524,00	1695,50	0,00	2887,80
Bransament electric	lei	1,00	1503,99	6467,16	3457,00	1162,40	0,00	1847,76
Cabluri,conductori,tevi electrice	ml	2344,00	4572,92	19663,56	4851,50	9193,90	0,00	5618,16
Aparate electrice	lei	1,00	1664,14	7155,82	2049,70	3061,60	0,00	2044,52
Corpuri de iluminat	lei	1,00	1976,77	8500,10	4110,60	1960,90	0,00	2428,60
Bransament gaze	lei	1,00	1377,99	5925,36	2570,00	1662,40	0,00	1692,96
Centrala termica gaze	lei	1,00	1101,51	4736,48	2853,20	530,00	0,00	1353,28
Coloane si legaturi de incalzire	lei	1,00	1084,22	4662,14	2693,80	636,30	0,00	1332,04
Corpuri de incalzire	lei	1,00	967,95	4162,20	2376,00	597,00	0,00	1189,20
Termoizolatii conducte	lei	1,00	829,74	3567,90	1953,30	595,20	0,00	1019,40
Alte lucrari de instalatii	%	3,00	672,88	2893,39	1338,08	728,63	0,00	826,68
Total lucrari de instalatii			23.102	99.340	45.941	25.016	0	28.383
T O T A L C O N S T R U C T I E			121.181	521.077	213.202	156.150	2.845	148.879

Notă: La "Alte lucrări de instalații" sunt incluse în procentul de 10% și: instalația de telefonie interioară, instalația de alarmare la efracție - Alte instalații nenominalizate. Prețurile sunt calculate pentru construcție realizată sub un contract de antreprenoriat, ca urmare evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), ca și de profitul antreprenorului.