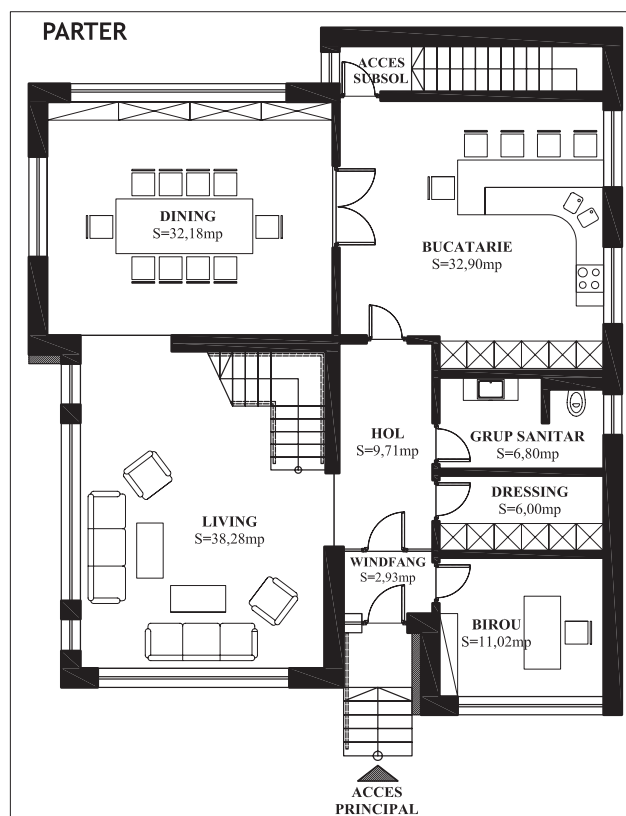
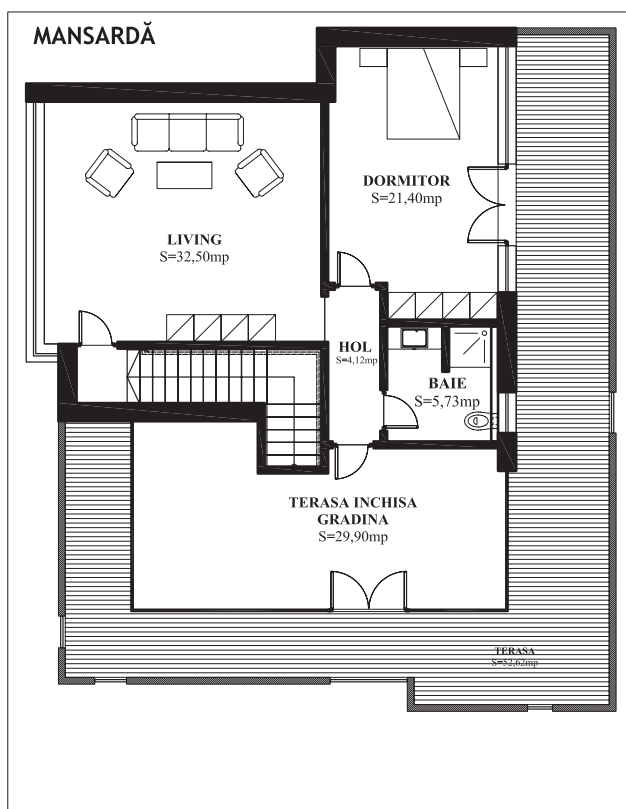
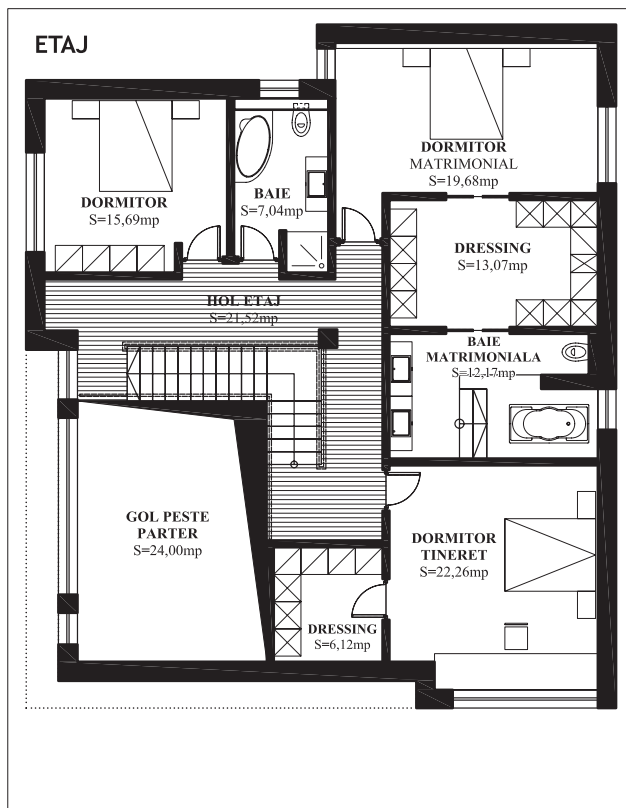




O casă modernă

Proiectant: One Design
 Arhitecți: Alexandru Balan; Paul Samsonescu
 Telefon: 0722.660.806/0723.425.808
 Email: office@1design.ro
 Web: <http://www.1design.ro/>





Caracteristici

Suprafața desfășurată totală	640 mp
Suprafața desfășurată închisă	512,20 mp
Suprafața utilă	446,00 mp
Suprafața terase	82,52 mp
Suprafața construită	176,20 mp

Proiectul de față propune o locuință de aproximativ 640 mp construiți, desfășurați pe patru nivele: subsol, parter, etaj, mansardă.

Conceptul acestei case este simplist: un cub din care, prin decupaje pe forme drepte și deplasări de volume, se obține o casă modernă. Materialele precum metalul, sticla și lemnul se îmbină pentru a oferi un aspect avangardist și futurist locuinței.

La parter regăsim următoarele funcțiuni: living deschis pe două nivele (parter și etaj), dining, bucătărie, grup sanitar și birou. În apropierea intrării a fost creată o cameră pentru depozitarea hainelor.

La etaj există un modul format din dormitor, dressing și baie, două dormitoare, dressing și o altă baie.

Mansarda a fost gândită ca un apartament pentru un tânăr compusă din living, dormitor, baie și două terase: închisă și deschisă.

Vila va fi racordată la toate utilitățile. Are structura din beton armat și zidărie din cărămidă eficientă. Finisajele sunt moderne, de calitate superioară. Centrala termică este cu gaze, iar corpurile de încălzire din oțel.

Alege convectori cu montaj în pardoseală Purmo Aquilo

WWW.PURMO.RO

10 YEARS QUALITY GUARANTEE

RETIC SRL
Sediu central și logistic
407015 Cluj, Apahida, str. Libertății, nr. 7-10
Tel: 0364.406.771, fax: 0364.406.770, email: office@purmo.ro
Consultanță comercială și tehnică
030327 București, str. Brăndușelor nr. 66, et. 2
Tel: 021.326.41.08, fax: 021.326.41.09, email: purmo@purmo.ro

PURMO
The Warm Society

O casă modernă

Estimarea informativă a costurilor de edificare



Autor: ing. Sorin Turcuș

curs valutar 4,3 lei/euro

Denumirea lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total (lei) din care	Material (lei)	Manopera (lei)	Utilaj (lei)	Alte cheltuieli (lei)
Excavatii	mc	465,00	4436,08	19075,14	0,00	11532,00	2093,10	5450,04
Umpluturi si compactari	mc	169,30	2285,74	9828,70	1523,50	5497,00	0,00	2808,20
Hidroizolatii si lucrari aferente	mp	310,00	3679,49	15821,82	6510,00	4791,30	0,00	4520,52
Termoizolatii polistiren expandat	mp	325,00	6522,80	28048,02	8898,30	11136,00	0,00	8013,72
Termoizolatii polistiren extrudat	mp	213,52	1187,88	5107,90	2807,80	840,70	0,00	1459,40
Termoizolatie vata minerala	mp	93,65	464,90	1999,06	936,50	491,40	0,00	571,16
Beton simplu in fundatii	mc	17,62	2570,95	11055,10	5286,00	2610,50	0,00	3158,60
Beton armat in structura	mc	122,93	35959,55	154626,08	98467,10	4994,40	6985,70	44178,88
Scari si podeste din beton	ml	58,00	1758,69	7562,38	3572,30	1829,40	0,00	2160,68
Balustrada inox	ml	36,00	4641,49	19958,40	13176,00	1080,00	0,00	5702,40
Zidarii din caramida	mc	161,90	27254,81	117195,68	63578,20	20133,00	0,00	33484,48
Invelitoare tabla incl.astereala	mp	208,14	25187,27	108305,26	34106,20	43254,70	0,00	30944,36
Sarpanta din lemn	mc	3,15	1982,73	8525,72	3900,80	2189,00	0,00	2435,92
Jghiaburi si burlane	ml	86,70	2008,71	8637,44	4086,10	2083,50	0,00	2467,84
Trotuare si platforme dalate	mp	62,70	1157,80	4978,54	2586,40	969,70	0,00	1422,44
Alte lucrari de rezistenta	%	3,00	3632,97	15621,76	7483,06	3402,98	272,36	4463,36
Total lucrari de rezistenta			124.732	536.347	256.918	116.836	9.351	153.242
Tamplarie metalica	kg	334,00	1101,41	4736,06	3106,20	276,70	0,00	1353,16
Tamplarie interioara din lemn	mp	43,89	8834,98	37990,40	24239,20	2896,80	0,00	10854,40
Tamplarie cu geam termopan	mp	96,37	19114,98	82194,42	51196,60	7513,70	0,00	23484,12
Tencuieli exterioare	mp	467,00	5453,68	23450,84	2841,60	13909,00	0,00	6700,24
Vopsitorii lavabile exterioare	mp	410,00	5373,69	23106,86	4600,20	11904,70	0,00	6601,96
Placaje exterioare piatra	mp	39,00	8093,76	34803,16	22262,00	2597,40	0,00	9943,76
Placaje exterioare klinker	mp	18,00	706,19	3036,60	970,20	1198,80	0,00	867,60
Tencuieli interioare	mp	2081,00	20982,68	90225,52	7321,40	57125,40	0,00	25778,72
Vopsitorii lavabile interioare	mp	1943,33	17358,89	74643,24	6905,00	46411,60	0,00	21326,64
Placari cu placi de faianta	mp	137,67	5530,85	23782,64	8894,20	8093,40	0,00	6795,04
Placari cu gips carton	mp	44,00	460,57	1980,44	847,00	567,60	0,00	565,84
Pardoseli din parchet lamelar	mp	239,72	12787,14	54984,72	35238,80	4036,00	0,00	15709,92
Pardoseli din placi de gresie	mp	81,40	3178,16	13666,10	6818,80	2942,70	0,00	3904,60
Pardoseli din gresie rez.la inghet	mp	52,62	1998,45	8593,34	4186,90	1951,20	0,00	2455,24
Pardoseli din ciment sclivisit	mp	119,00	1008,81	4337,90	932,00	2166,50	0,00	1239,40
Alte lucrari de finisaj	%	3,00	3359,53	14445,97	5410,80	4907,75	0,00	4127,42
Total lucrari de finisaj			115.344	495.978	185.771	168.499	0	141.708
Bransament apa-canal	lei	1,00	3766,65	16196,60	7408,00	4161,00	0,00	4627,60
Coloane si legaturi sanitare	lei	1,00	1451,38	6240,92	3028,30	1429,50	0,00	1783,12
Obiecte si armaturi sanitare	lei	1,00	13128,26	56451,50	35486,00	4836,50	0,00	16129,00
Bransament electric	lei	1,00	6507,33	27981,52	6930,00	13056,80	0,00	7994,72
Cabluri,conductori,tevi electrice	ml	5052,00	9855,97	42380,66	10456,40	19815,50	0,00	12108,76
Aparate electrice	lei	1,00	3137,47	13491,10	4635,20	5001,30	0,00	3854,60
Corpuri de iluminat	lei	1,00	4359,18	18744,46	8867,60	4521,30	0,00	5355,56
Bransament gaze	lei	1,00	3647,49	15684,20	6939,00	4264,00	0,00	4481,20
Centrala termica gaze	lei	1,00	3227,81	13879,60	8674,50	1239,50	0,00	3965,60
Coloane si legaturi de incalzire	lei	1,00	2321,13	9980,88	5767,00	1362,20	0,00	2851,68
Corpuri de incalzire	lei	1,00	2942,90	12654,46	7223,60	1815,30	0,00	3615,56
Termoizolatii conducte	lei	1,00	2522,60	10847,20	5938,50	1809,50	0,00	3099,20
Alte lucrari de instalatii	%	3,00	1706,04	7335,99	3340,62	1899,37	0,00	2096,00
Total lucrari de instalatii			58.574	251.869	114.695	65.212	0	71.963
T O T A L CONSTRUCTIE			298.650	1.284.194	557.384	350.547	9.351	366.913

Notă: La "Alte lucrări de instalații" sunt incluse în procentul de 10% și: instalația de telefonie interioară, instalația de alarmare la efracție - Alte instalații nenominalizate. Prețurile sunt calculate pentru construcție realizată sub un contract de antreprenoriat, ca urmare evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), ca și de profitul antreprenorului.