

Proiecte



Locuință unifamilială, tip Progres



Proiectant general:
S.C. Gservis Rou SRL
Telefon / Fax: 0213213641
office@gservis.ro
www.alegeticasa.ro



Caracteristicile construcției propuse:

- regim de înălțime: parter + mansardă;
- suprafața construită - Sc 159,60 mp;
- suprafața desfășurată - Sd 257,00 mp;
- suprafața utilă totală - Su 189,50 mp.



Proiecte

Locuință unifamilială, tip Progres

Casa Progres, având regimul de înălțime parter și mansardă, este proiectată înscrisă unui dreptunghi cu laturile: 15,26 m x 16,63 m. Este alcătuită din:

- parter cu funcțiunile: hol acces, hol, living, dining, bucătărie, debara, grup sanitar, baie, dormitor
- etaj cu funcțiunile: trei dormitoare, baie, grup sanitar, dressing

Clădirea are o structură pe cadre din beton armat cu pereți exteriori din zidărie de caramida tip Porotherm de 38 cm și interiori de 25 cm și 11,5 cm, fundații continue sub stâlpi și sub ziduri din beton, cu centuri din beton armat monolit la partea superioară, grinzi din beton armat monolit, planșeu beton armat, șarpantă cu învelitoare de țiglă metalică.

Soluții constructive și de finisaj

Sistemul constructiv este format din structură de rezistență din beton armat, închideri cu pereți din zidărie de cărămidă Porotherm cu termoizolație pe exterior, compartimentări interioare cu pereți de zidărie de cărămidă și gips-carton.

Structura de rezistență a construcției propuse va fi realizată în sistem constructiv mixt, respectiv pereți autoportanți conlucrând cu cadre din beton armat:

- fundații tip continue din beton simplu cu talpa armată sub stâlpi și pereți, soclu de beton armat;
- pereți exteriori din cărămidă PHT 38 cm grosime;
- planșeu din beton armat;
- pereți interiori portanți din zidărie Porotherm de 25 cm grosime, neportanți din zidărie Porotherm de 11,5 cm; celelalte compartimentări interioare se vor executa din plăci de gips-carton, dublu placă pe ambele fețe, cu structura din profile de oțel de 100 mm;
- acoperiș în șarpantă de lemn.

Finisajele interioare

Construcția va fi realizată cu finisaje de bună calitate:

- pardoseli finisate cu gresie la grupurile sanitare și bucătărie, gresie rezistentă la uzură sau lemn pentru scări, gresie rezistentă la uzură în holurile de acces și parchet laminat în încăperile de locuit;
- la băi și bucătărie se vor prevedea finisaje cu faianță și vopsea lavabilă la pereți și plafoane vopsite cu vopsea lavabilă vinarom;
- finisajele pentru scări: trepte și contratrepte plăci ceramice (gresie) sau lemn, vopsea vinarom alb la pereți și tavane; tâmplăria interioară: uși din lemn-PAL furniruit;
- compartimentări din gipscarton cu zugrăveli lavabile;
- tâmplărie interioară din PAL furniruit.

Finisajele exterioare - fațada:

- tâmplărie din PVC pentacameră cu geam termopan;
- tencuieli în termosistem în culori deschise.

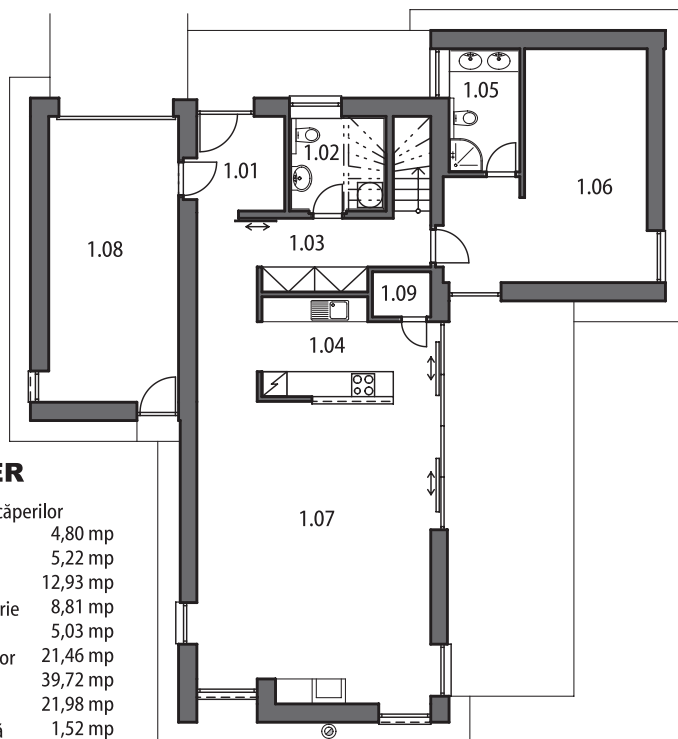
Acoperișul și învelitoarea

La acoperiș se vor face lucrări de termo și hidroizolație. Casa se va izola termic cu două straturi de vată minerală, unul de 15 cm între capriori și celălalt de 5 cm grosime dispus orizontal la interior, termoizolație protejată de o barieră de vapori la interior și o folie de difuzie a vaporilor și hidroizolare la exterior. Învelitoarea din țiglă asigură etanșeitatea acoperișului, colectarea și scurgerea apelor pluviale de pe acoperiș cu pante de maxim 12°, respectiv 20°, se face cu jgheaburi și burlane.

PARTER

Legenda încăperilor

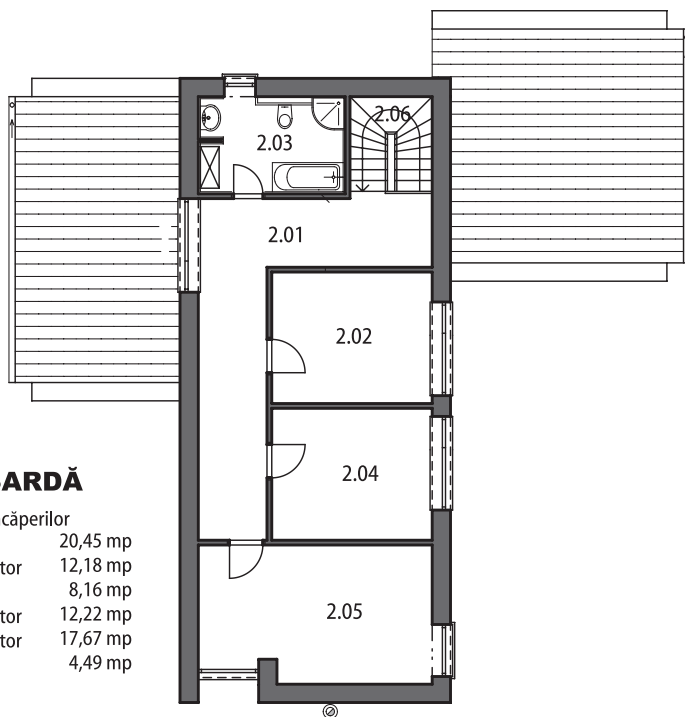
1.01 sas	4,80 mp
1.02 g.s	5,22 mp
1.03 hol	12,93 mp
1.04 bucătărie	8,81 mp
1.05 baie	5,03 mp
1.06 dormitor	21,46 mp
1.07 living	39,72 mp
1.08 garaj	21,98 mp
1.09 cămară	1,52 mp



MANSARDĂ

Legenda încăperilor

2.01 hol	20,45 mp
2.02 dormitor	12,18 mp
2.03 baie	8,16 mp
2.04 dormitor	12,22 mp
2.05 dormitor	17,67 mp
2.06 scară	4,49 mp



Locuință unifamilială tip Progres

Estimarea informativă a costurilor de edificare



Autor: ing. Sorin Turcuș

curs valutar 4,15 lei/euro

Denumirea lucrării	UM	Cantitate	Total euro	Total (lei) din care	Material (lei)	Manopera (lei)	Utilaj (lei)	Alte cheltuieli (lei)
Excavatii	mc	78,21	307,02	1274,14	0,00	770,30	139,80	364,04
Umpluturi si compactari	mc	24,29	409,49	1699,39	425,15	788,70	0,00	485,54
Hidroizolatii si lucrari aferente	mp	58,72	735,39	3051,86	1272,30	907,60	0,00	871,96
Termoizolatii polistiren expandat	mp	181,41	3772,54	15656,06	4966,90	6216,00	0,00	4473,16
Termoizolatii polistiren extrudat	mp	121,47	700,88	2908,64	1597,30	480,30	0,00	831,04
Termoizolatii vata minerala 5cm	mp	96,63	211,28	876,82	380,90	245,40	0,00	250,52
Termoizolatii vata minerala 15cm	mp	152,00	736,53	3056,62	1797,30	386,00	0,00	873,32
Beton simplu in fundatii	mc	20,20	3123,42	12962,18	6266,00	2992,70	0,00	3703,48
Beton armat in structura	mc	101,54	51578,90	214052,44	101675,40	50886,30	332,90	61157,84
Scari si podeste din beton	ml	17,00	966,07	4009,18	2327,50	536,20	0,00	1145,48
Zidarii din caramida	mc	100,49	20067,50	83280,12	52184,00	7301,80	0,00	23794,32
Pereti gips-carton dublu placati	mp	38,84	729,86	3028,90	1592,50	571,00	0,00	865,40
Invelitoare tigla incl.astereala	mp	160,00	7934,46	32928,00	9440,00	14080,00	0,00	9408,00
Sarpanta	mc	3,33	2171,79	9012,92	4123,70	2314,10	0,00	2575,12
Jghiaburi si burlane	ml	42,00	1075,30	4462,50	1979,50	1208,00	0,00	1275,00
Trotuare si platforme dalate	mp	42,40	892,29	3703,00	1989,00	656,00	0,00	1058,00
Alte lucrari de rezistenta	%	3,00	2862,38	11878,88	5760,52	2710,21	14,18	3393,97
Total lucrari de rezistenta			98.275	407.842	197.778	93.051	487	116.526
Tamplarie din lemn	mp	19,53	4073,36	16904,44	10785,90	1288,70	0,00	4829,84
Tamplarie PVCcu geam termop.	mp	50,55	10388,78	43113,42	26854,00	3941,30	0,00	12318,12
Tamplarie metalica	Kg	457,00	1561,49	6480,18	4250,00	378,70	0,00	1851,48
Tencuieli exterioare	mp	277,68	3360,13	13944,56	1690,00	8270,40	0,00	3984,16
Vopsitorii lavabile exterioare	mp	256,52	3441,03	14280,28	2878,20	7322,00	0,00	4080,08
Placaje exterioare	mp	21,16	1045,55	4339,02	1690,00	1409,30	0,00	1239,72
Tencuieli interioare	mp	1050,00	10969,76	45524,50	3694,00	28823,50	0,00	13007,00
Vopsitorii lavabile interioare	mp	925,12	8562,40	35533,96	3287,20	22094,20	0,00	10152,56
Placari cu placi de faianta	mp	62,44	2599,18	10786,58	4034,00	3670,70	0,00	3081,88
Pardoseli din parchet laminat	mp	103,25	2579,78	10706,08	6566,90	1080,30	0,00	3058,88
Pardoseli din placi de gresie glazur.	mp	27,52	1113,39	4620,56	2305,40	995,00	0,00	1320,16
Pardoseli din gresie portelanata	mp	37,85	1435,42	5957,00	2852,00	1403,00	0,00	1702,00
Pardoseli din beton rotat	mp	28,30	1120,07	4648,28	2442,20	878,00	0,00	1328,08
Alte lucrari de finisaj	%	3,00	1567,51	6505,17	2199,89	2446,65	0,00	1858,62
Total lucrari de finisaj			53817,84	223344,03	75529,69	84001,75	0,00	63812,58
Bransament apa-canal	lei	1,00	3902,80	16196,60	7408,00	4161,00	0,00	4627,60
Coloane si legaturi sanitare	lei	1,00	1401,99	5818,26	2795,00	1360,90	0,00	1662,36
Obiecte si armaturi sanitare	lei	1,00	2435,49	10107,30	5524,00	1695,50	0,00	2887,80
Bransament electric	lei	1,00	1558,35	6467,16	3457,00	1162,40	0,00	1847,76
Cabluri,conductori,tevi electrice	ml	3028,00	6094,69	25292,96	6267,20	11799,20	0,00	7226,56
Aparate electrice	lei	1,00	2227,35	9243,50	2647,70	3954,80	0,00	2641,00
Corpuri de iluminat	lei	1,00	2645,83	10980,20	5310,00	2533,00	0,00	3137,20
Bransament gaze	lei	1,00	1427,90	5925,78	2570,00	1662,70	0,00	1693,08
Centrala termica gaze	lei	1,00	1474,42	6118,84	3685,60	685,00	0,00	1748,24
Coloane si legaturi de incalzire	lei	1,00	1451,28	6022,80	3480,00	822,00	0,00	1720,80
Corpuri de incalzire	lei	1,00	1294,78	5373,34	3069,20	768,90	0,00	1535,24
Termoizolatii conducte	lei	1,00	1255,61	5210,80	2953,20	768,80	0,00	1488,80
Alte lucrari de instalatii	%	3,00	815,11	3382,73	1475,01	941,23	0,00	966,49
Total lucrari de instalatii			27.986	116.140	50.642	32.315	0	33.183
T O T A L C O N S T R U C T I E			180.079	747.326	323.950	209.368	487	213.522

Notă: La "Alte lucrări de instalații" sunt incluse în procentul de 10% și: instalația de telefonie interioară, instalația de alarmare la efracție - Alte instalații nenominalizate. Prețurile sunt calculate pentru construcție realizată sub un contract de antreprenoriat, ca urmare evaluatorul a ținut cont de toate taxele și impozitele (inclusiv TVA), ca și de profitul antreprenorului.